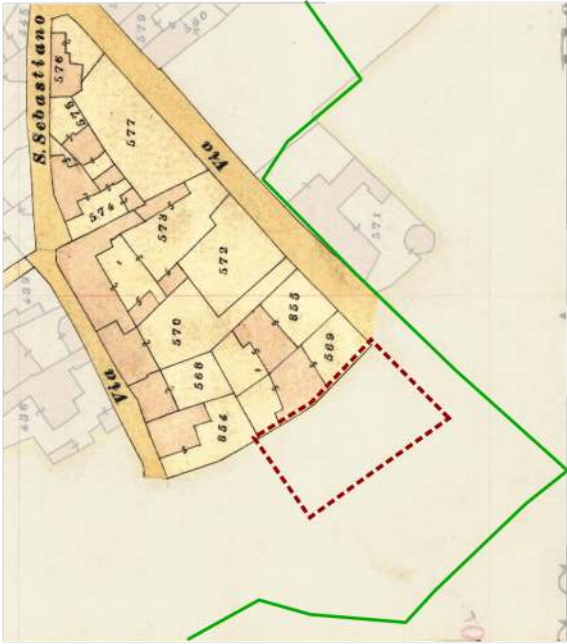




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

Datazione degli edifici
scala 1:1500

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

1970 - 1999

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

1999 - 2015

Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A _ 2004



B _ 2015



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo via Giardini
foglio 7
mappale 130
classificazione
24.15 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 601.70 mq
superficie coperta 223.69 mq
superficie libera 378.01 mq
volume edificato 1361.21 mc
altezza massima di gronda 7.70 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.26 mc/mq
larghezza fronte strada 20.20 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI DATAZIONE STATO DI CONSERVAZIONE

24.15 post 1970 struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

24.15 alterazione visivo percettiva (balconi continui, recinzione a giorno, finiture incomplete o degradate, infissi con avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico (edificio di recente realizzazione)

24.15 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	legno con avvolgibili	tegole portoghesi cemento amianto lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- Area esterna alla centro urbano storico, come evidente dalla mappa catastale del 1939
- edificio isolato non rispondente tipologicamente alle tipologie storiche.
- sul cortile circostante insistono delle volumetrie accessorie su un unico livello

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino), carrabile (cancello metallico)

tipo di recinzione a giorno

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -