



24.15

Trasformazione reversibile
Finitura in lastre metalliche

Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500

INTERVENTI CONSENTITI

24.15

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituire i manti di copertura in lastre prefabbricate in cemento amianto e lastre metalliche con materiali coerenti con il contesto e comunque in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici

MURATURE E FINITURE

- completamento delle finiture, anche sulle pareti non prospicienti la proprietà secondo le indicazioni del piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

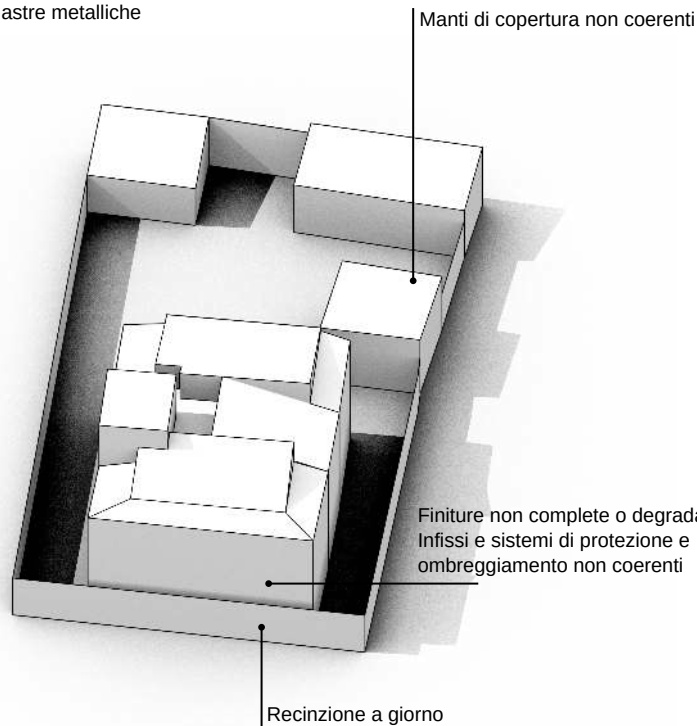
- in caso di sostituzione degli infissi dovranno essere rispettate le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici sia per i rapporti e ritmi e forme delle bucatore che per i materiali e i colori degli infissi e dei sistemi di ombreggiatura e protezione

FRONTE STRADA

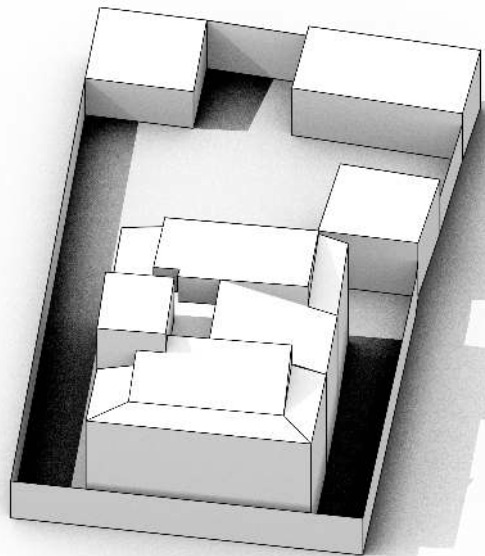
- sostituire la recinzione a giorno con una recinzione cieca, in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

nessuna prescrizione specifica

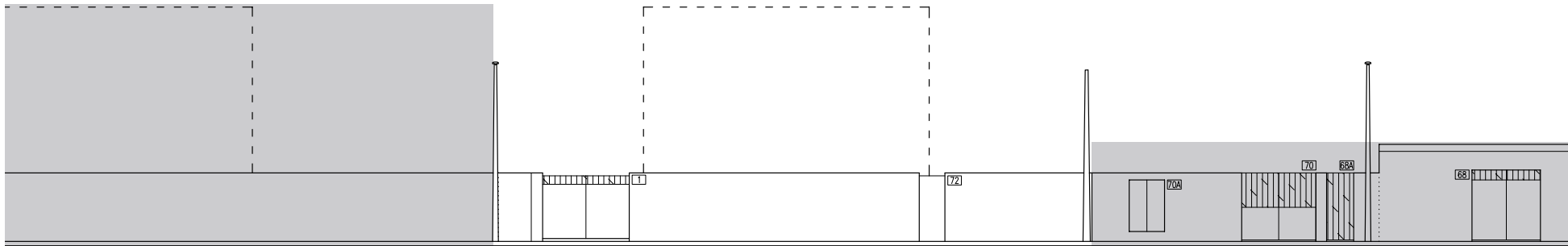


Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE
*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione	



VIA GIARDINI

Prospetti stradali _ scala 1:200

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 15 _ Isolato 24

24.15b