



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1 conservati
 - ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3 degradati
 - ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N
 - R Rudere
 - AL Aree libere

- Datazione degli edifici**
scala 1:1500
- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
 - Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
 - Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
 - Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
 - Edifici parzialmente antecedenti al 1939



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

Indirizzo via Giardini 68/70
foglio 5 all. A
mappale 3103/3104
classificazione
24.16 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 311.91 mq
superficie coperta 164.54 mq
superficie libera 147.37 mq
volume edificato 1016.28 mc
altezza massima di gronda 7.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.25 mc/mq
larghezza fronte strada 10.30 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI DATAZIONE

24.16 post 1970

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

24.16 alterazione visivo percettiva (finiture carenti, recinzione a giorno, manti di copertura in lastre prefabbricate, balcone continuo e scala a giorno, impianti tecnologici non integrati architettonicamente)

24.16 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	legno con avvolgibili	tegole portoghesi lastre in cemento amianto lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'area ospitava un edificio trasversale al lotto e parallelo alla via giardini con corte antistante e retrostante. In epoche recenti l'edificio storico è stato demolito e sostituito da un edificio su due livelli che occupa lo stesso ingombro planimetrico dell'edificio storico.

- sulla corte antistante e retrostante sono presenti diversi volumi accessori

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino), carrabile (cancello metallico)

tipo di recinzione a giorno

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

A _ 2004

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 16 _ Isolato 24

24.16a