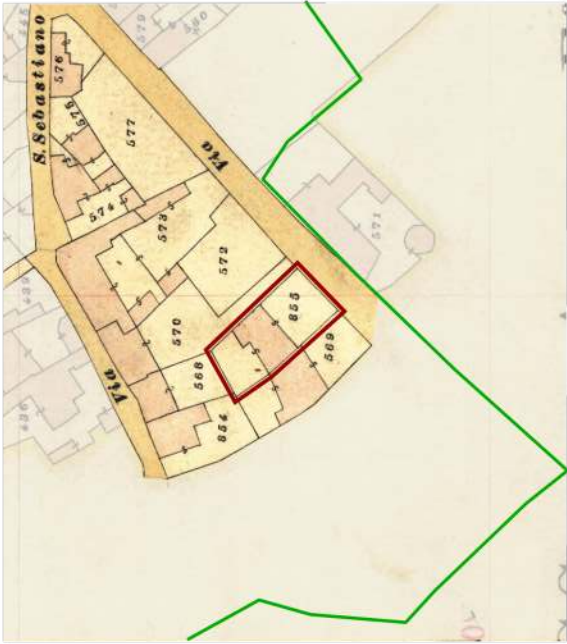
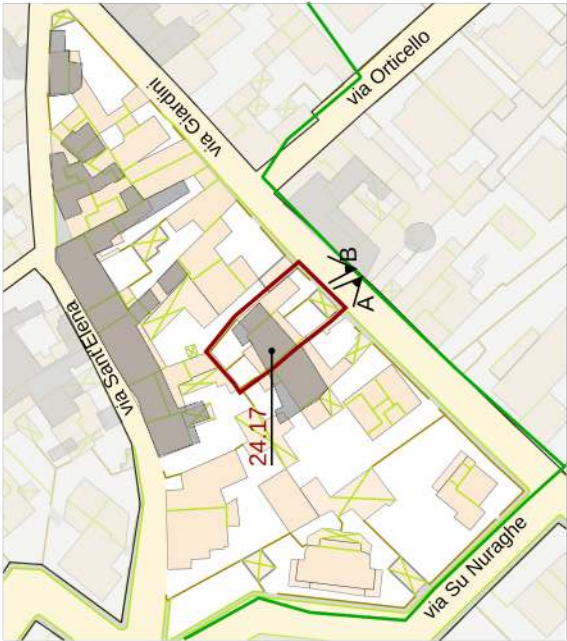




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



A _ 2004



Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

Datazione degli edifici
scala 1:1500

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

1970 - 1990

Edifici parzialmente antecedenti al 1939

1990 - 2004

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

Indirizzo via Giardini 66/68
foglio 5 all. A
mappale 504
classificazione
24.17 edifici degradati con trasformazioni sostanziali RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 312.40 mq
superficie coperta 170.45 mq
superficie libera 141.95 mq
volume edificato 810.15 mc
altezza massima di gronda 6.30 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.59 mc/mq
larghezza fronte strada 13.35 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

STATO DI CONSERVAZIONE

24.17	ante 1939/post 1970	struttura	buono	finiture	medio
-------	---------------------	-----------	-------	----------	-------

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

24.17 alterazione visivo percettiva (manti di copertura in lastre metallica e cemento amianto, finiture assenti o carenti, cancelli di ingresso in metallo)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico)

24.17 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	legno con portelloni	lastre cemento amianto lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.A.B.A.B.A.B.

tipo edilizio di riferimento

- la UMI consiste in un edificio esistente già nel 1939 che nel tempo ha subito una serie di interventi di ampliamento che ne hanno modificato non poco le caratteristiche architettoniche.
- l'edificio consiste in un volume di due livelli, parallelo alla via giardini e che individua due corti, una anteriore e una posteriore.
- l'accesso all UMI avviene attraverso una cancello carrabile in metallo architravato e coperto
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -