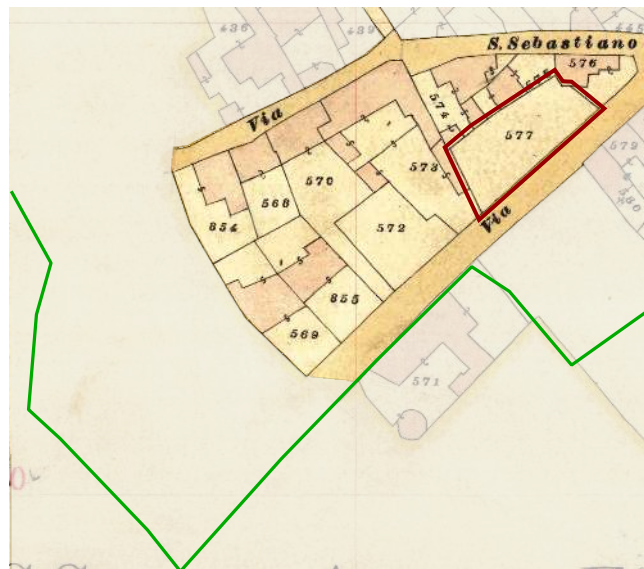
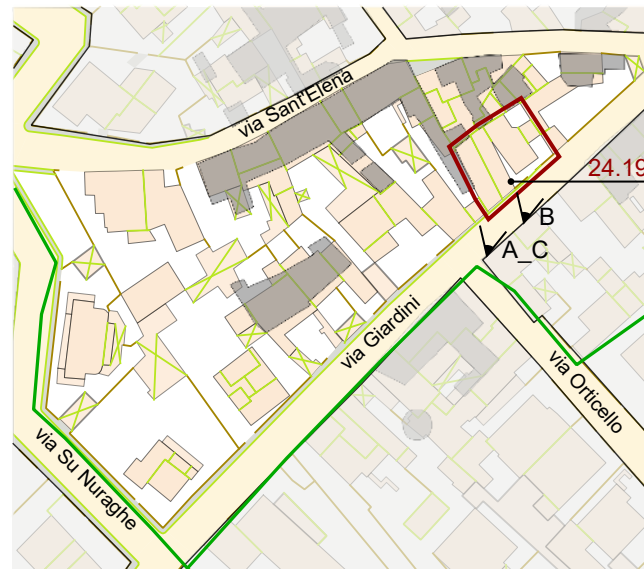




Individuazione UMI Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- ### | Edifici di valore storico

- | | |
|-----|--|
| ST1 | conservati |
| ST2 | conservati + trasformazioni reversibili o coerenti |
| ST3 | degradati |
| ST4 | degradati + trasformazioni reversibili o coerenti |

- ## Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali

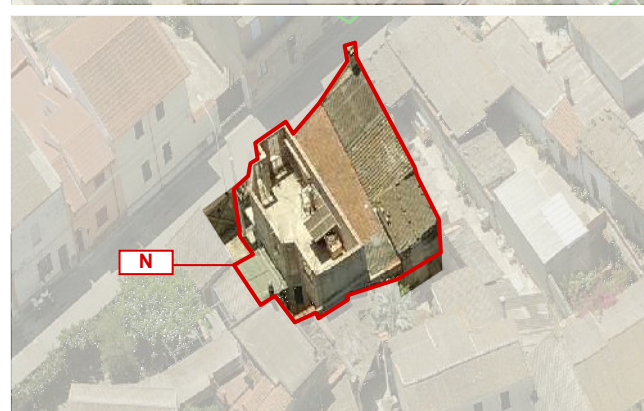
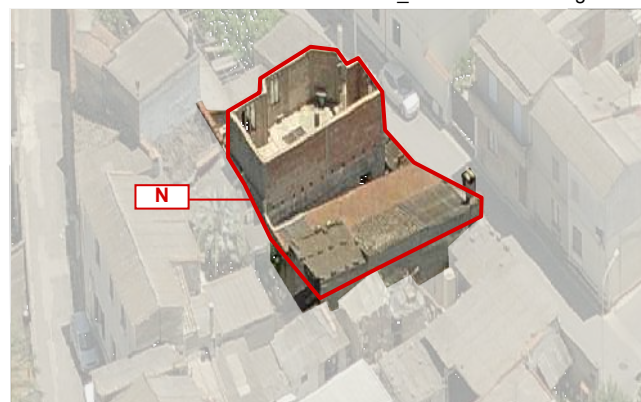
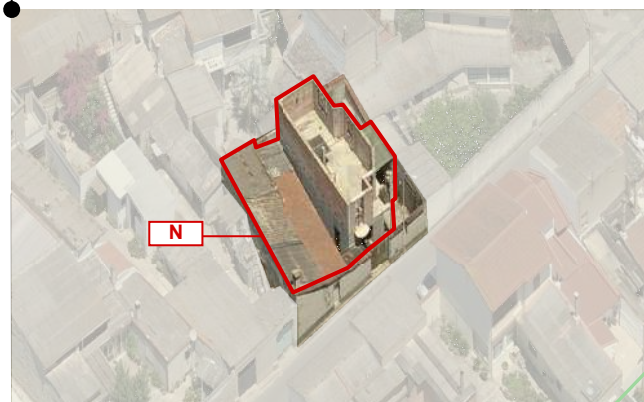
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere

- AL** Aree libere

-  Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
-  Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
-  Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
-  Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
-  Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Giardini 54
foglio 5 all. A
mappale 2544/2545
classificazione
24.19 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 237.78 mq
superficie coperta 192.58 mq
superficie libera 192.59 mq
volume edificato 825.74 mc
altezza massima di gronda 6.00m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.47 mc/mq
larghezza fronte strada 18.15 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
24.19	post 1970	struttura scarso	finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

24.19 alterazione visivo percettiva (manti di copertura in lastre di cemento amianto, finiture assenti o degradate)
alterazione rispetto al tessuto storico (volumi e tipologie non coerenti)

24.19 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi legno	manto di copertura tegole portoghesi coppi lastre cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0**tipo edilizio di riferimento**

- la UMI ospita due sotto unità di recente realizzazione. La prima su un livello addossata lungo il confine sud ovest. La seconda in fase di realizzazione sulla corte prospiciente la prima.
- Il volume in fase di realizzazione non rispetta le caratteristiche tipologiche dell'edificato storico, si presenta come un edificio a torre isolato e fuori scala.

- dalle immagini allegate è evidente la volontà di frazionare la UMI in due unità distinte.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -