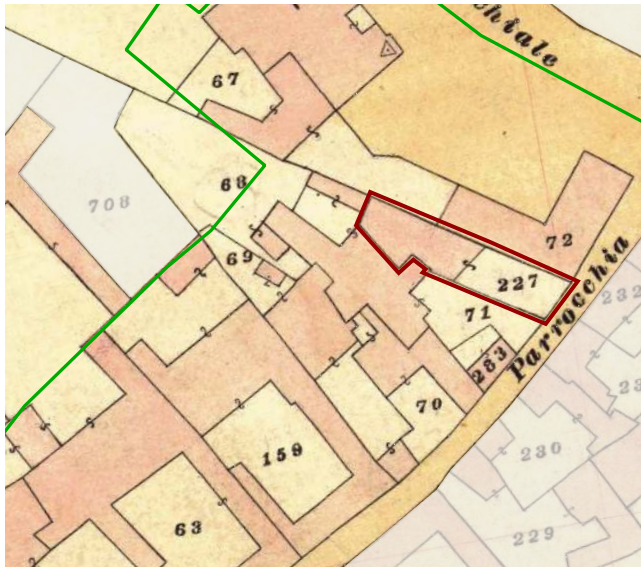
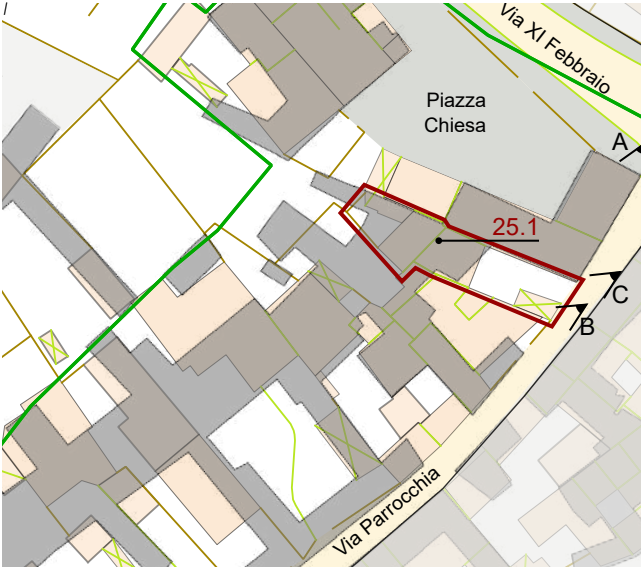




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_1984



B_1984



C_2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

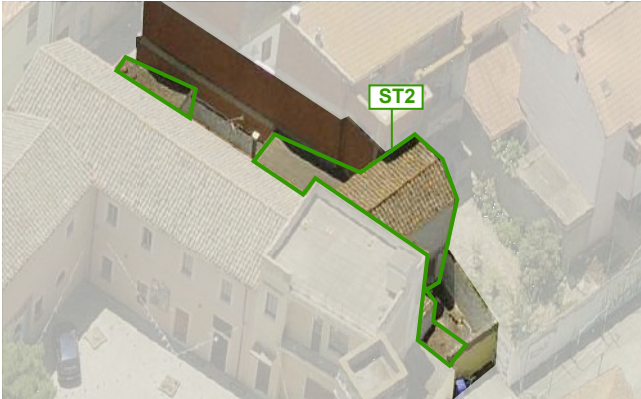
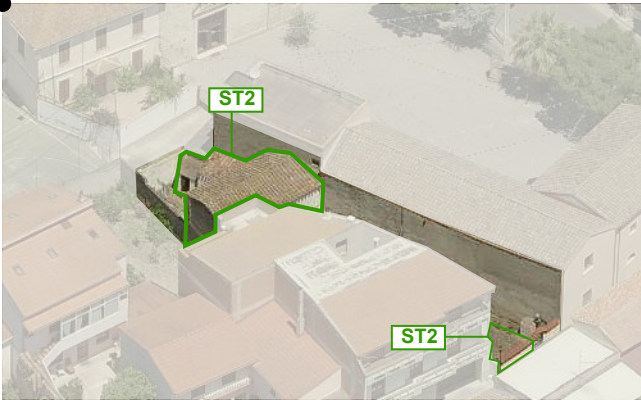


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo Via Parrocchia 2
foglio 5 all. A
mappale 227 - 3802
classificazione
25.01 Edifici conservati con trasformazioni reversibili o coerenti **ST2**

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 210.43 mq
superficie coperta 118.67 mq
superficie libera 91.76 mq
volume edificato 464.82 mc
altezza massima di gronda 5.80 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 2.20 mc/mq
larghezza fronte strada 7.40 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
25.1	ante 1939	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

25.1 alterazione visivo percettiva (presenza di manti di copertura non coerenti - cemento amianto e/o guaina impermeabilizzante)

25.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame	murature laterizio terra cruda	solai laterocemento legname	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci calce	infissi legno	manto di copertura tegole portoghesi cemento amianto guaina impermeabilizzante

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.A.X.

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico, coincidente nella quasi totalità con l'edificio esistente, consiste in un corpo trasversale su due livelli con corte antistante e corte retrostante.
- Sulla corte antistante sono prospicienti dei volumi su un unico livello.
- l'edificio conserva le caratteristiche architettoniche principali e si presenta in buono stato.
- Il fronte strada è costituito da un muro cieco con accesso pedonale.
- sulla corte posteriore sono presenti dei volumi accessori già indicati nella cartografia storica

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino), carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murales sia sul fabbricato che sulla recinzione