



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ 1984

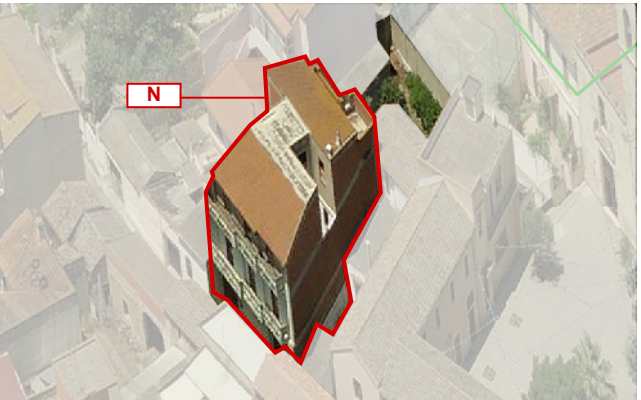
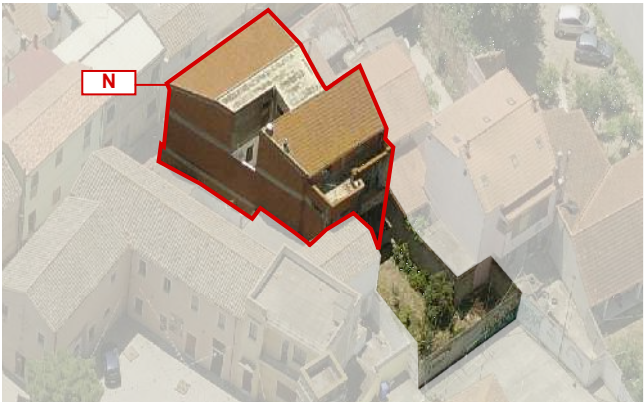
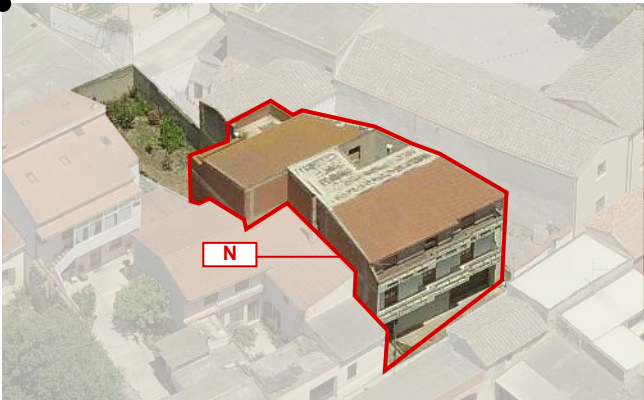


B _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - R** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo Via Parrocchia 4
foglio 5 all. A
mappale 71-283
classificazione
25.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 313.28 mq
superficie coperta 172.73 mq
superficie libera 140.55 mq
volume edificato 1482.22 mc
altezza massima di gronda 10.20 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.73 mc/mq
larghezza fronte strada 11.85 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
-----	-----------	------------------------

25.2	post 1970	struttura medio finiture scarso
------	-----------	------------------------------------

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

25.2 alterazione visivo percettiva (rapporti e ritmi delle bucature non coerenti, balconi aggettanti sul fronte strada, infissi non coerenti, finiture incomplete)

alterazione rispetto al tessuto storico (arretramento rispetto al filo stradale, rapporti planovolumetrici non coerenti)

25.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi legno metallo legno con portelloni	manto di copertura tegole portoghesi guaine impermeabilizzanti

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio storico era costituito da un corpo compatto edificato trasversalmente al centro del lotto. Sulle due corti, antistante e retrostante, erano edificate dei locali probabilmente accessori rispetto al corpo principale residenziale.
- L'edificio storico è stato demolito per lasciare spazio a una nuova volumetria su tre livelli.
- l'edificio esistente appare tipologicamente decontestualizzato rispetto all'edificio storico

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino), carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -