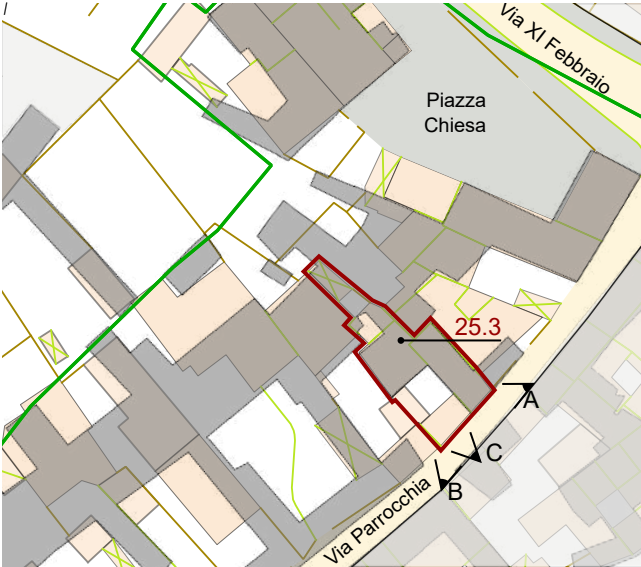




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ 1984

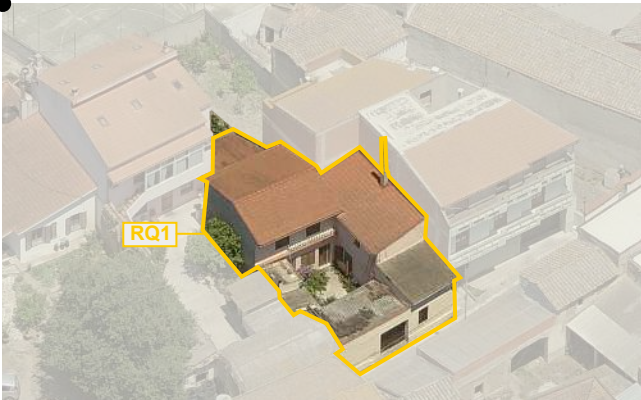


B _ 2004



C _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere



- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939**
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950**
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970**
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970**
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939**

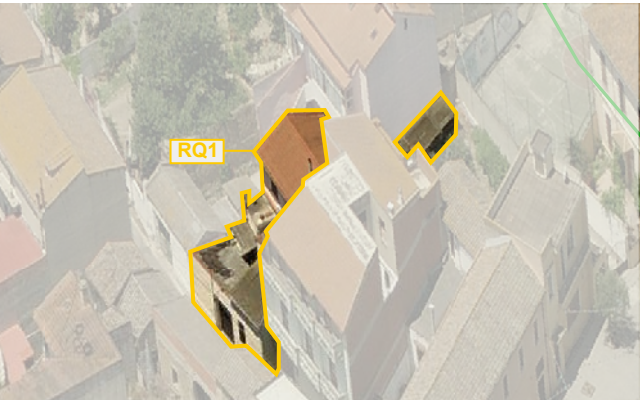


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo Via Parrocchia 6
foglio 5 all. A
mappale 504
classificazione
25.3 Edifici conservati con trasformazioni sostanziali RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 214.86 mq
superficie coperta 182.73 mq
superficie libera 32.13 mq
volume edificato 887.91 mc
altezza massima di gronda 6.10 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.13 mc/mq
larghezza fronte strada 10.70 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
-----	-----------	------------------------

25.3	post 1970	struttura buono finiture medio
------	-----------	-----------------------------------

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

25.3 alterazione visivo percettiva (manti di copertura in lastre di cemento amianto, infissi in alluminio con portelloni, finiture incomplete)

25.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi alluminio con portelloni	manto di copertura tegole portoghesi cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- dalla carta catastale del 1939 appare che l'edificato storico consisteva in una tipologia con corte antistante e una retrostante. Su entrambe le corti erano presenti dei locali accessori.
- l'edificio attuale dal punto di vista planimetrico coincide con l'ingombro indicato sulla carta del 1939. Non è chiaro se l'edificio storico sia stato demolito e ricostruito o se ha subito solo degli ampliamenti. L'edificio esistente è comunque coerente con l'edificato storico.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale in legname)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 03 _ Isolato 25

25.03a