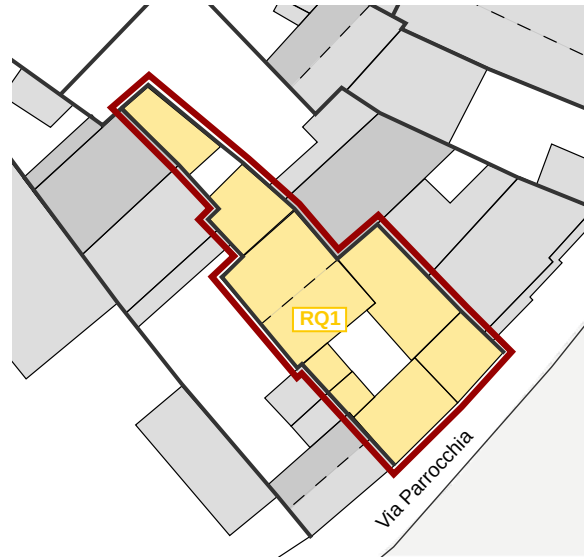
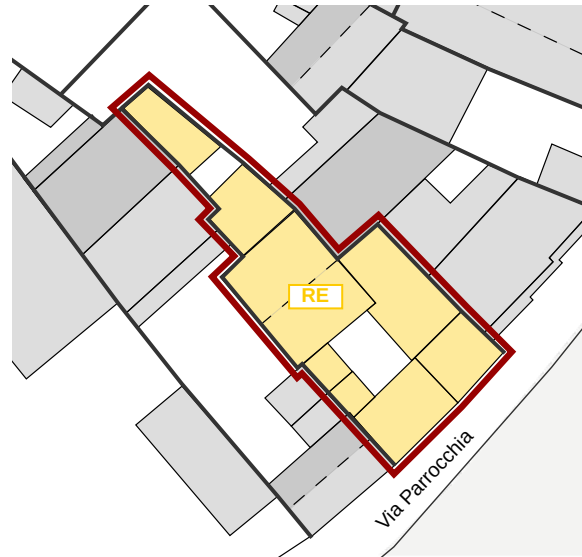




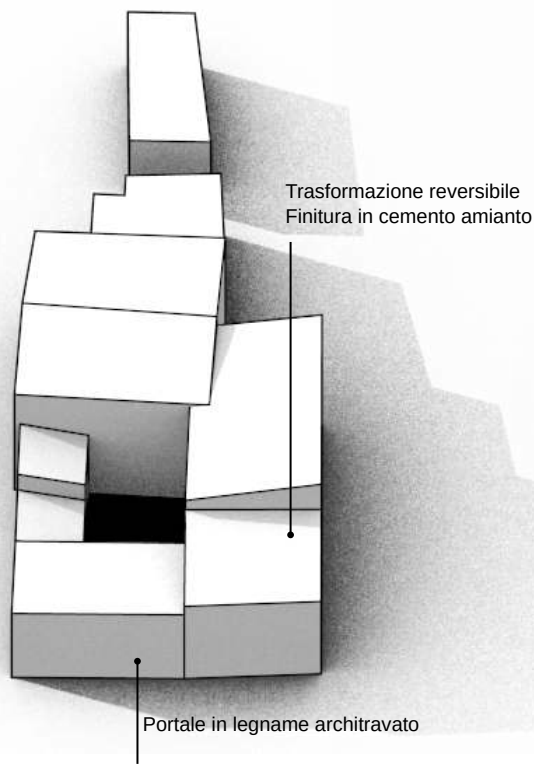
Contestualizzazione



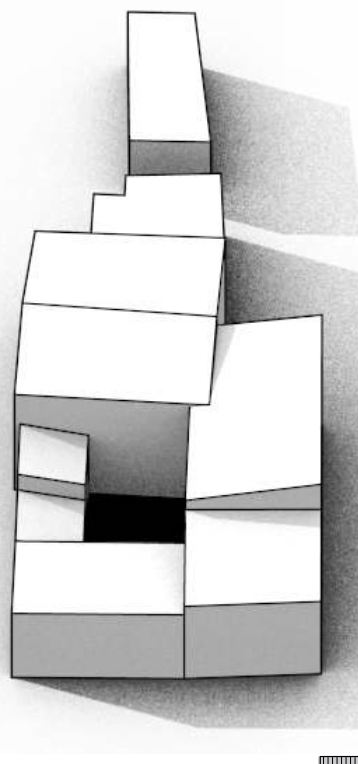
Classificazione degli edifici \_ scala 1:500



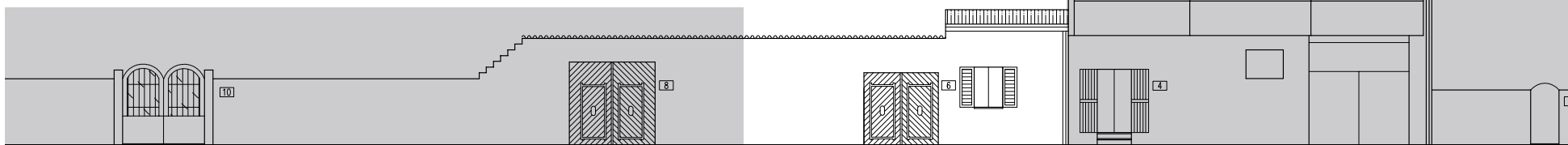
Classificazione degli interventi \_ scala 1:500



Modello 3D \_ Criticità stato attuale



Modello 3D \_ Possibili scenari futuri



VIA PARROCCHIA

Prospetti stradali \_ scala 1:200

## INTERVENTI CONSENTITI

### 25.3

#### RQ1 \_ Edifici conservati con trasformazioni sostanziali

#### INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

##### COPERTURE

- sostituire i manti di copertura in lastre metalliche con materiali coerenti con il contesto e comunque in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici
- revisione delle falde di copertura, nonché la modifica delle pendenze sino a un massimo del 25% e a una lunghezza massima di 5 metri

##### MURATURE E FINITURE

- completamento e/o rifacimento delle finiture, anche sulle pareti non prospicienti la proprietà secondo le indicazioni del piano del colore

##### APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione degli infissi dovranno essere rispettate le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici sia per i rapporti e ritmi e forme delle bucatore che per i materiali e i colori degli infissi e dei sistemi di ombreggiatura e protezione

##### FRONTE STRADA

- trasformare il portale architravato in legname in portale con arco

#### Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

#### Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

#### Edifici alterati o di nuova costruzione

- Rudere **R**
- Aree libere **AL**

#### Scala classificazione interventi\*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

\*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

#### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici. È consentita la revisione della pendenza delle falde e l'orientamento delle stesse, nonché la modifica delle pendenze sino a un massimo del 25% e a una lunghezza massima di 5 metri.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE  
Unità Minima di Intervento 03 \_ Isolato 25

25.03b