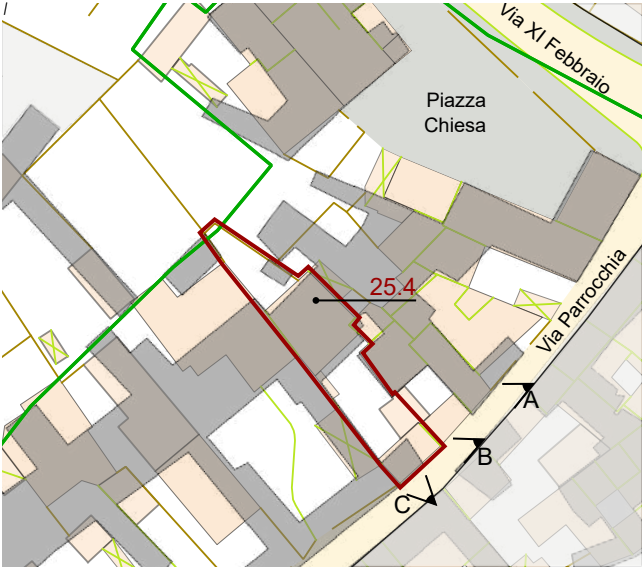




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ 1984



B _ 2004

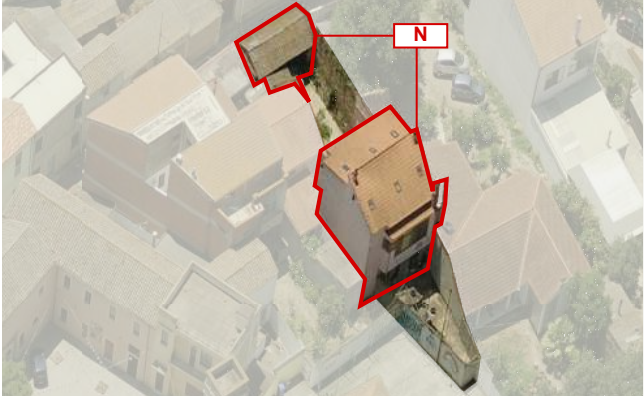
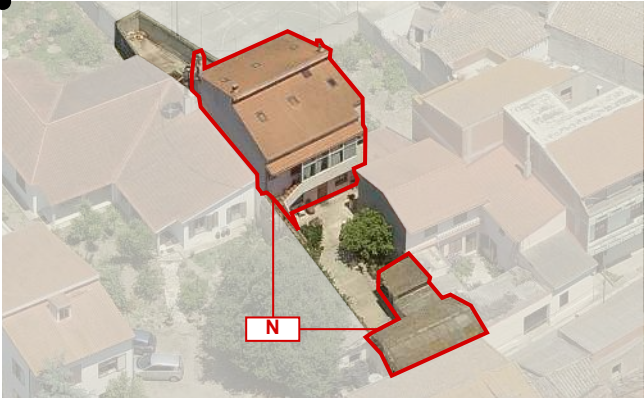


C _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo Via Parrocchia 8
foglio 5 all. A
mappale 69/70
classificazione
25.4 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 302.48 mq
superficie coperta 163.33 mq
superficie libera 139.15 mq
volume edificato 1001.73 mc
altezza massima di gronda 7.80 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.31 mc/mq
larghezza fronte strada 8.00 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
25.4	1950 - 1970	struttura buono finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

25.4 alterazione visivo percettiva (infissi metallici, balcone continuo e chiuso sul fronte e sul retro, scala a giorno, lastre in cemento amianto, finiture incomplete o assenti)
alterazione rispetto al tessuto storico (rapporti planovolumetrici non coerenti)

25.4 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi metallo	manto di copertura tegole portoghesi cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- dal punto di vista tipologico l'edificio storico consisteva in un corpo trasversale, probabilmente su due livelli, con corte antistante e retrostante. Sul fronte strada era presente un corpo accessorio su un unico livello.
- l'edificio attuale planimetricamente coincide con l'edificio storico, sono però differenti i rapporti planovolumetrici. Sono conservate le corti antistante e retrostante
tipo di accesso al lotto carrabile (portale in legno)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -