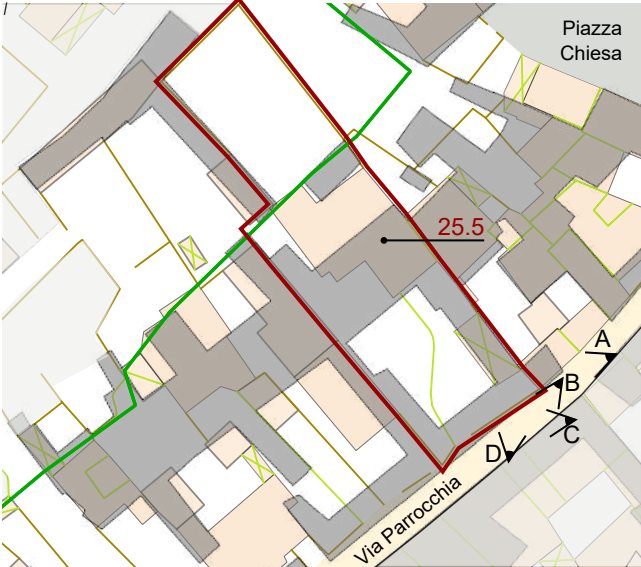




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ B _ 1984



C _ 2004



D _ 2004

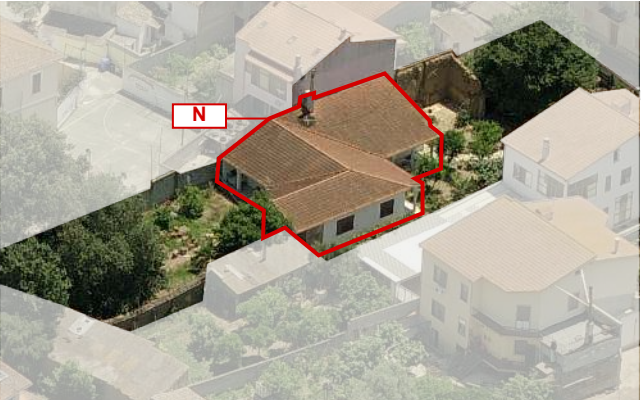
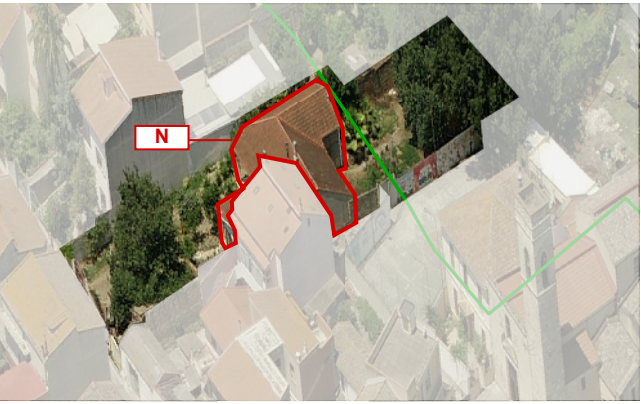
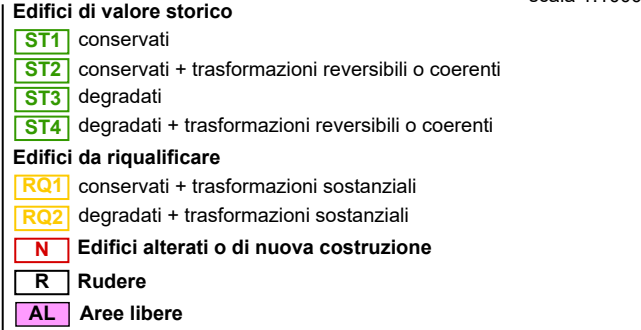


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

LOCALIZZAZIONE

indirizzo Via Parrocchia 10
foglio 5 all. A
mappale 159
classificazione
25.5 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 1108.86 mq
superficie coperta 288.44 mq
superficie libera 820.42 mq
volume edificato 965.47 mc
altezza massima di gronda 3.50 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 0.87 mc/mq
larghezza fronte strada 17.35 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale commerciale artigianale	piano terra piano primo piano secondo	privata pubblica	abitato disabitato

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
25.5	post 1970	struttura buono	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

25.5 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, infissi con portelloni, finiture incomplete, cancello metallico a giorno)
alterazione rispetto al tessuto storico (edificio di recente realizzazione non coerente con l'edificato storico)

25.5 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	legno con portelloni	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- come evidenziato dalla cartografia catastale storica, l'edificio originario era composto da un corpo trasversale che delimitava una corte antistante e una retrostante. Sulla corte antistante erano presenti diveris columi accessori con una profondità media di circa 3 metri.
- l'edificio storico è stato demolito e ha lasciato spazio a una nuova realizzazione su un unico livello con una profondità del corpo di fabbrica e una articolazione planimetrica non coerente con le tipologie storiche
tipo di accesso al lotto carrabile (cannello metallico a giorno)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 05 _ Isolato 25

25.05a