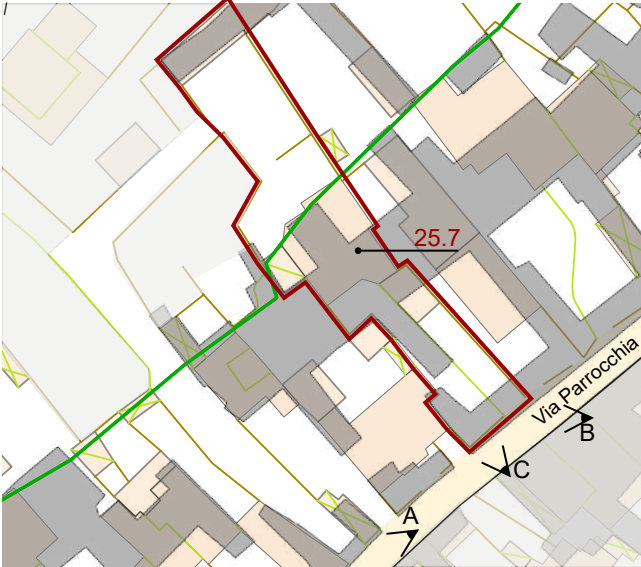




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ 1984



B _ 2004



C _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**



- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939**
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950**
 - Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970**
 - Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970**
 - Edifici parzialmente antecedenti al 1939**

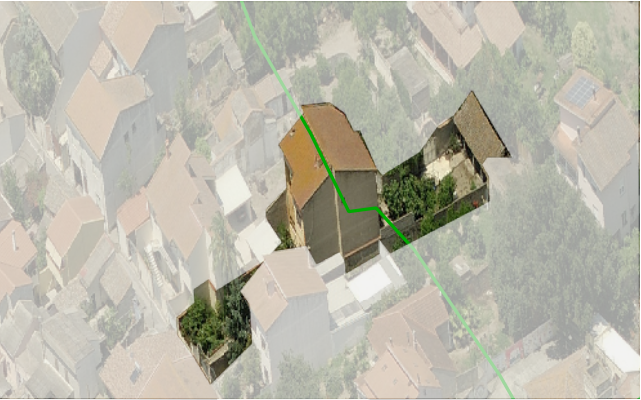


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo Via Parrocchia 16
foglio 5 all. A
mappale 504
classificazione
25.7 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 227,75 mq
superficie coperta 154,10 mq
superficie libera 73,65 mq
volume edificato 892,25 mc
altezza massima di gronda 7,20 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,92 mc/mq
larghezza fronte strada 33,00 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
25.7	1950 - 1970	struttura buono finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

25.7 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi e lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili, assenza di tinteggiatura sul fronte strada, cancelli metallici, parapetti metallici)

25.7 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi legno con avvolgibili	manto di copertura tegole portoghesi cemento amianto lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio storico era costituito da un corpo compatto prospiciente la via Decimo, addossato sul confine nord est del lotto e affacciato su due corti laterali di medie dimensioni dotate di piccoli corpi accessori
- a seguito della demolizione del fabbricato storico, l'edificazione del nuovo fabbricato (1950-1970) ha rispettato il vecchio impianto, pertanto l'attuale UMI su un lotto di forma allungata e giacitura parallela all'asse stradale presenta un edificio a corpo compatto, prospiciente la via Decimo, addossato sul confine nord est del lotto e affacciato su due corti laterali di medie dimensioni dotate di corpi accessori di dimensioni maggiori rispetto a quelli storici demoliti
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino), carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murales sia sul fabbricato che sulla recinzione

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 07 _ Isolato 25

25.07a