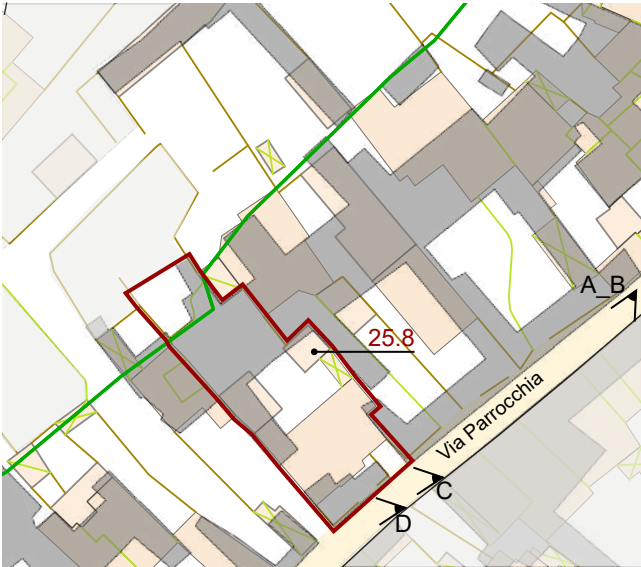




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ B _ 1984

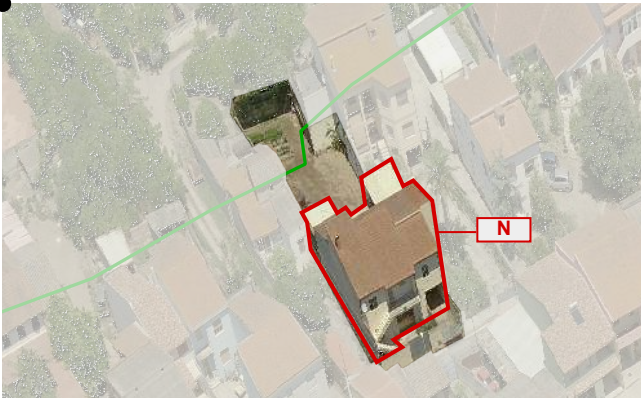


C _ 2004



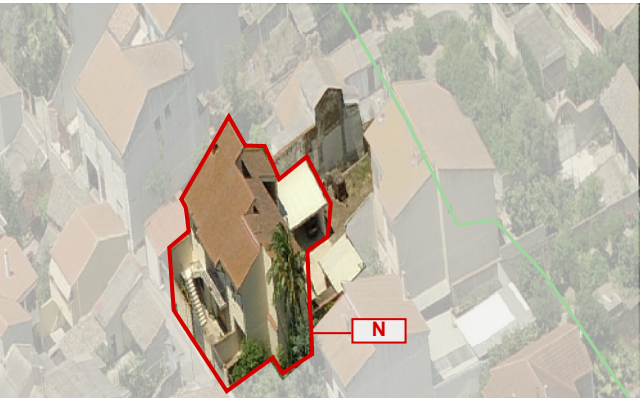
D _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**



- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo Via Parrocchia 18
foglio 5 all. A
mappale 61/62
classificazione
25.8 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 716.60 mq
superficie coperta 241.32 mq
superficie libera 475.28 mq
volume edificato 1348.91 mc
altezza massima di gronda 7.10 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.88 mc/mq
larghezza fronte strada 13.85 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
25.8	1950 - 1970	struttura buono	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

25.8 alterazione visivo percettiva (presenza di coperti di fabbrica coperti con lastre in metallo e cemento amianto, scala a giorno, recinzione con cancelli metallici)

25.8 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi alluminio con avvolgibili	manto di copertura tegole portoghesi lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- come indicato sulla mappa catastale del 1939, l'edificato storico consisteva in un corpo di fabbrica arretrato rispetto all'attuale via Parrocchia. Il volume principale era allineato con gli edifici confinanti.
- l'edificio esistente è di recente realizzazione con rapporti planovolumetrici non coerenti con quelli dell'edificato storico. L'edificio insiste sulla vecchia corte anteriore.
- Dal punto di vista architettonico si può far riferimento alla tipologia storica "edificio con corte anteriore e posteriore" ma con rapporti non coerenti con l'edificato storico, sia intermini di profondità del corpo di fabbrica che in termini di altezza.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 08 _ Isolato 25

25.08a