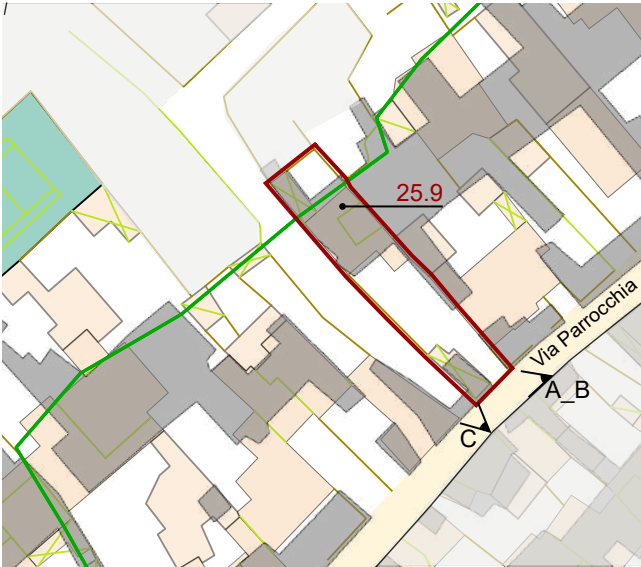




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ 1984



B _ 2004



C _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere



- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo Via Parrocchia 20
foglio 5 all. A
mappale 3785
classificazione
25.9 edifici conservati con trasformazioni reversibili o coerenti ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 462.77 mq
superficie coperta 140.14 mq
superficie libera 322.63 mq
volume edificato 505.66 mc
altezza massima di gronda 6.00 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 1.09 mc/mq
larghezza fronte strada 6.30 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
25.9	1950 - 1970	struttura buono finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

25.9 alterazione visivo percettiva (manti di copertura in lastre di cemento amianto, finiture assenti o degradate, cancello a giorno in metallo, infissi in metallo)

25.9 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda	legname	doppia falda
paramenti			falda singola
nessuno	intonaci	infissi	manto di copertura
	calce cemento	metallo e/o legno	tegole portoghesi
	cementizi		tegole marsigliesi
			cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio esistente coincide con l'edificato storico e le alterazioni che sono state apportate possono condiderarsi coerenti.
Tipologicamente si può fare riferimento a un edificio con corte antistante e retrostante con volumi accessori su un unico livello che si affacciano sulla corte anteriore e posteriore.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -