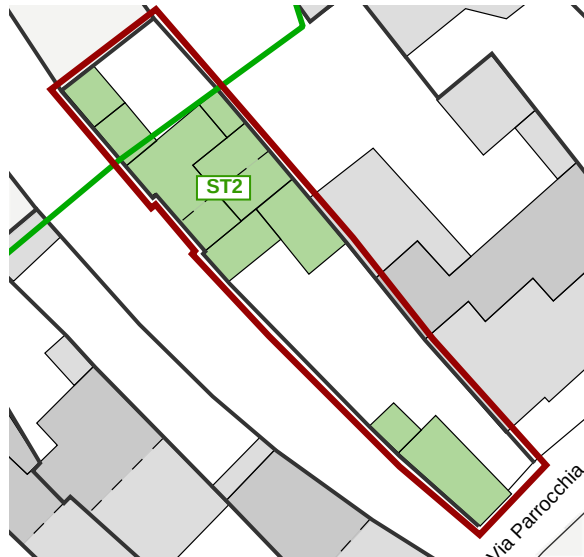
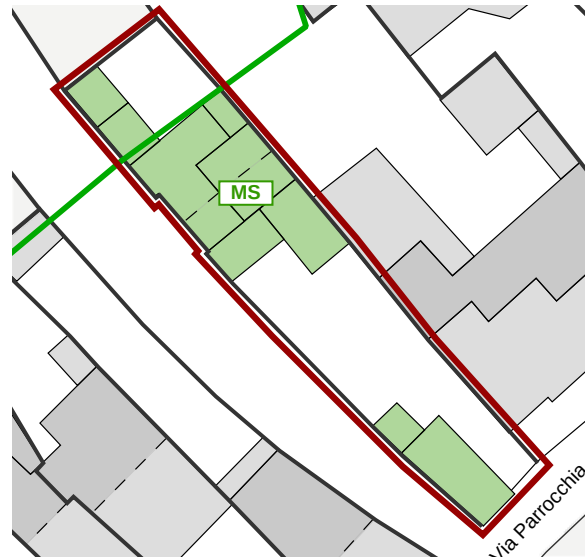




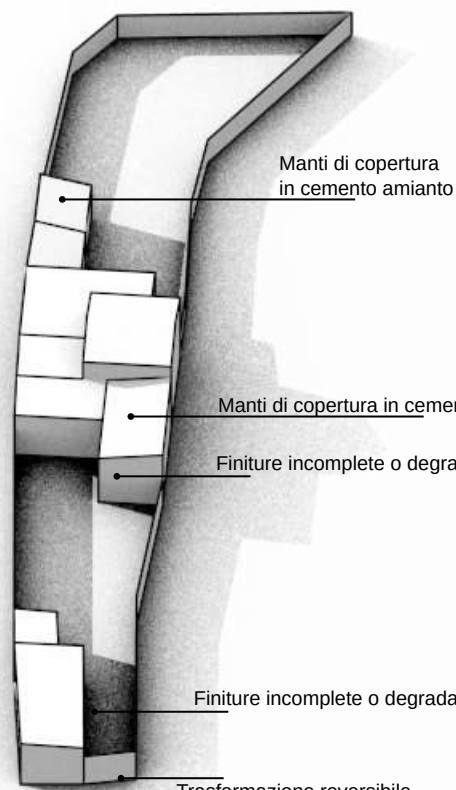
Contestualizzazione



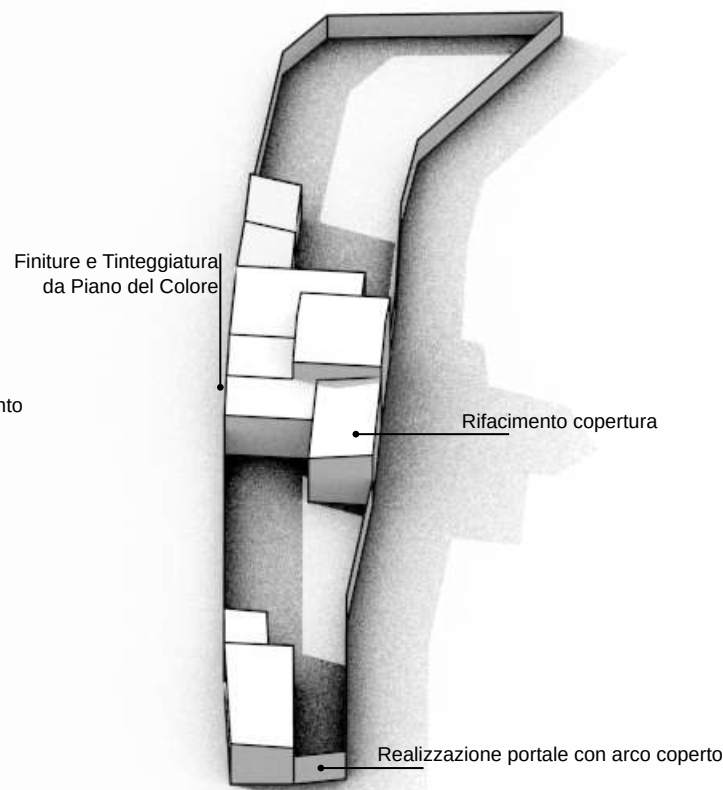
Classificazione degli edifici \_ scala 1:500



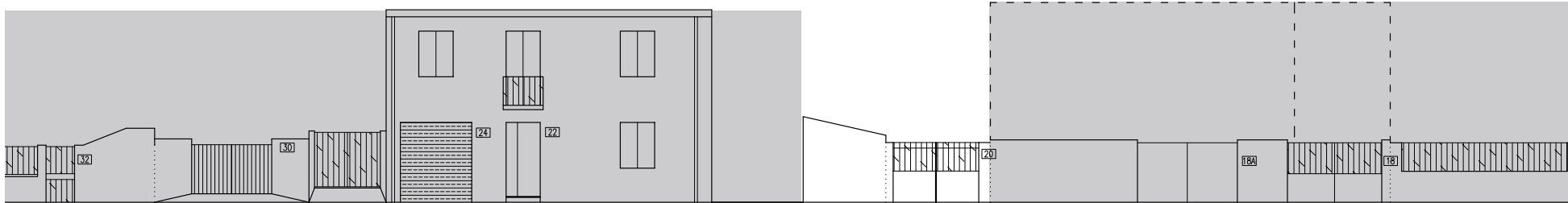
Classificazione degli interventi \_ scala 1:500



Modello 3D \_ Criticità stato attuale



Modello 3D \_ Possibili scenari futuri



VIA PARROCCHIA

Prospetti stradali \_ scala 1:200

## INTERVENTI CONSENTITI

25.9

ST2 \_ Edifici conservati con trasformazioni reversibili

### INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

#### COPERTURE

- revisione della pendenza delle falde e l'orientamento delle stesse, nonchè la modifica delle pendenze sino a un massimo del 25% e a una lunghezza massima di 5 metri.
- sostituire i manti di copertura in lastre di cemento amianto con materiali coerenti con il contesto e comunque in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici

#### MURATURE E FINITURE

- completamento e/o rifacimento delle finiture, anche sulle pareti non prospicienti la proprietà secondo le indicazioni del piano del colore

#### APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione degli infissi dovranno essere rispettate le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici sia per i rapporti e ritmi e forme delle bucatore che per i materiali e i colori degli infissi e dei sistemi di ombreggiatura e protezione

#### FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- sostituire il cancello metallico a giorno con un portale con arco in muratura coperto, o comunque con un passaggio carrabile in linea con le indicazioni delle NTA e con gli abachi tipologici

#### Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

#### Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

#### Edifici alterati o di nuova costruzione

**N**

**R**

**AL**

#### Scala classificazione interventi\*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

\*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici. È consentita la demolizione con ricostruzione dell'edificio in linea con le indicazioni delle NTA, degli abachi tipologici e della presente scheda

**IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE**  
**Unità Minima di Intervento 09 \_ Isolato 25**

**25.09b**