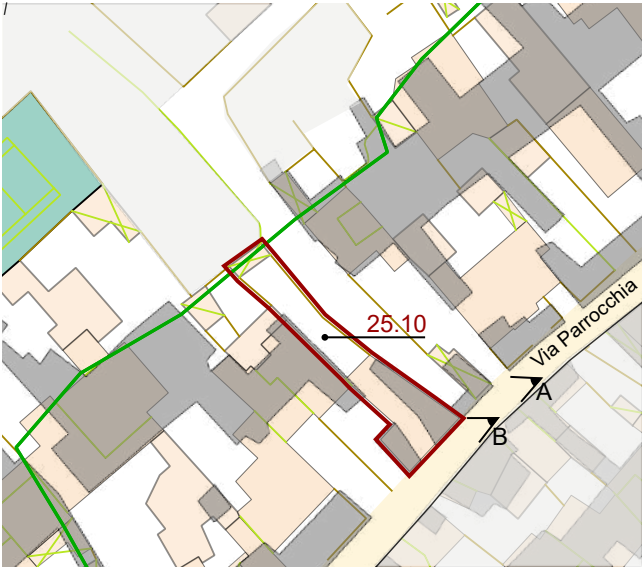




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ 1984

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N**

Rudere

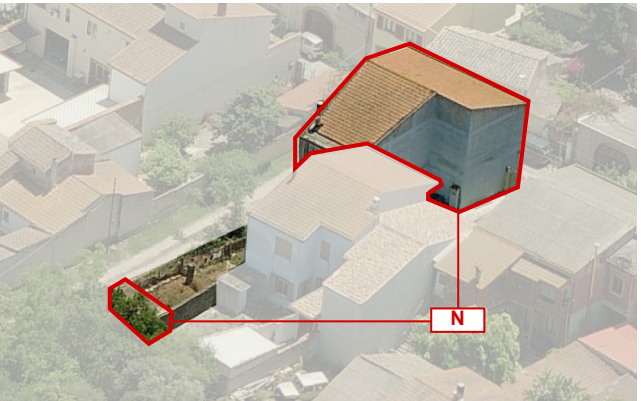
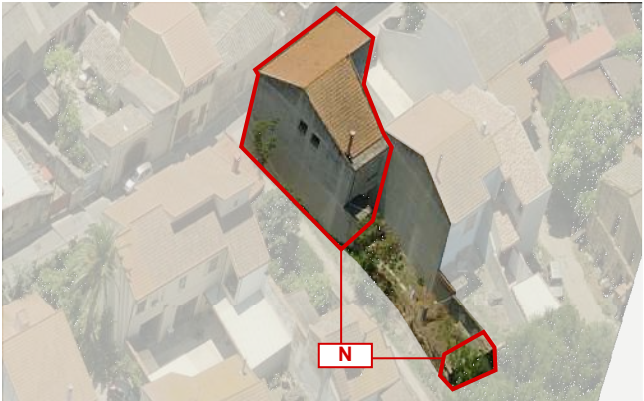
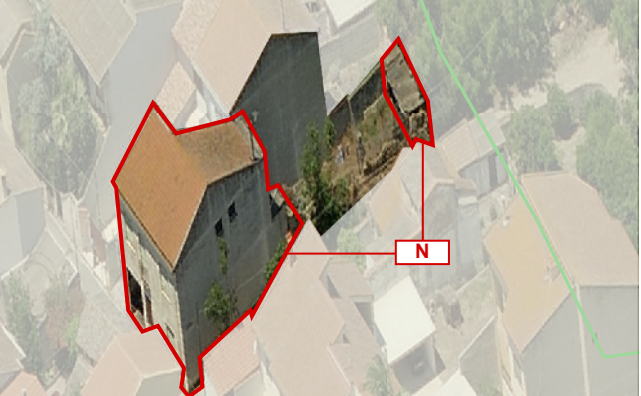
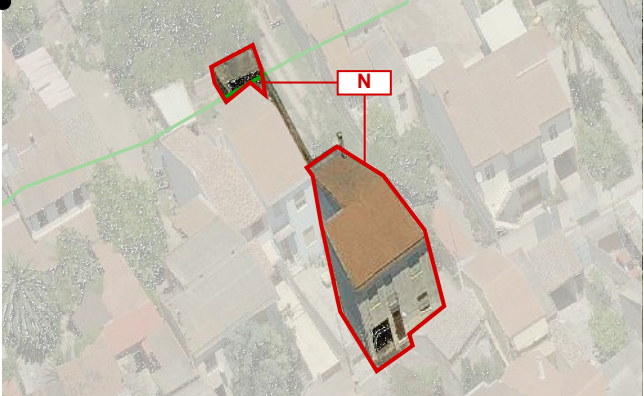
- R**

Aree libere

- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B _ 2004

LOCALIZZAZIONE

indirizzo Via Parrocchia 24-26
foglio 5 all. A
mappale 59 - 948
classificazione
25.10 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 214.13 mq
superficie coperta 133.03 mq
superficie libera 207.60 mq
volume edificato 865.65 mc
altezza massima di gronda 7.20 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.04 mc/mq
larghezza fronte strada 10.90 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
25.10	1950 - 1970	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

25.10 alterazione visivo percettiva (infissi con avvolgibili, finiture assenti o degradate, serranda metallica)
alterazione rispetto al tessuto storico (nuovo edificato con modifica della tipologia)

25.10 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	legno con avvolgibili	tegole portoghesi lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la UMI ospita un edificio su due livelli di recente realizzazione, prospiciente la via Parrocchia.
- dalla cartografia storica si evince la modifica tipologica dell'edificato storico. Probabilmente costituito da una serie di edifici su un unico livello.
- dell'edificio storico non si conservano tracce

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino), carrabile (serranda metallica)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murali

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 10 _ Isolato 25

25.10a