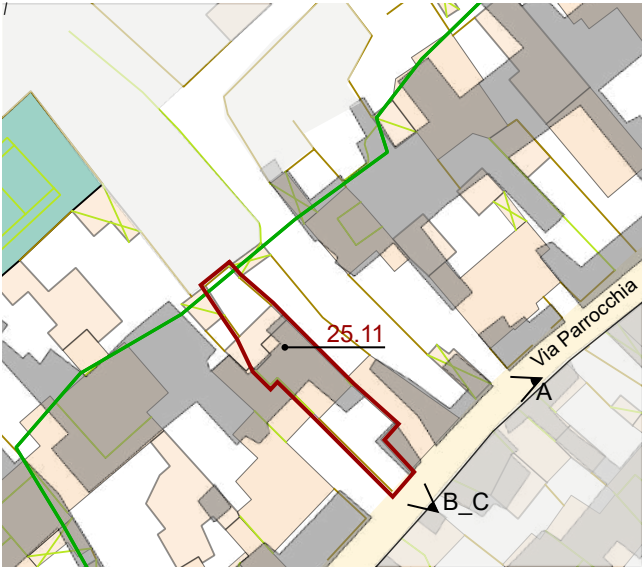




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ 1984

B _ 2004

C _ 2015

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

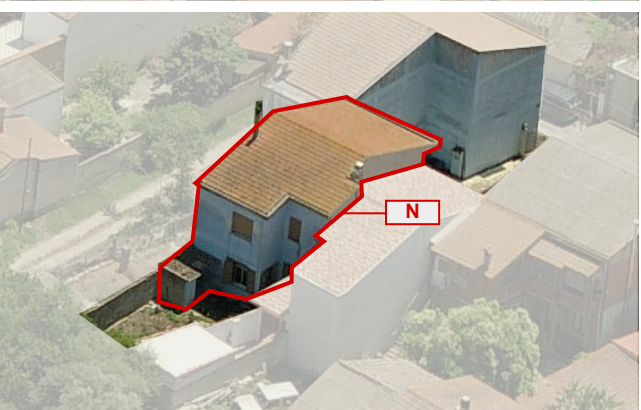
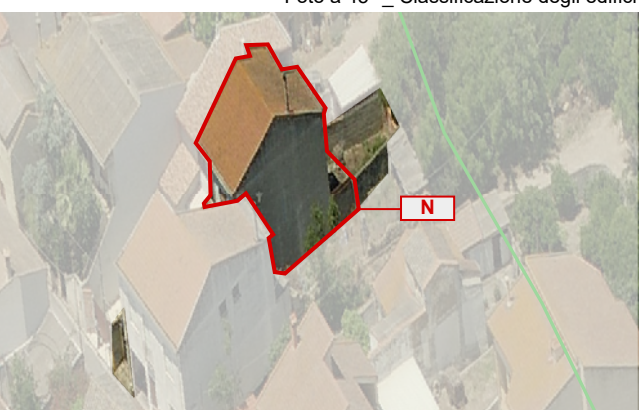
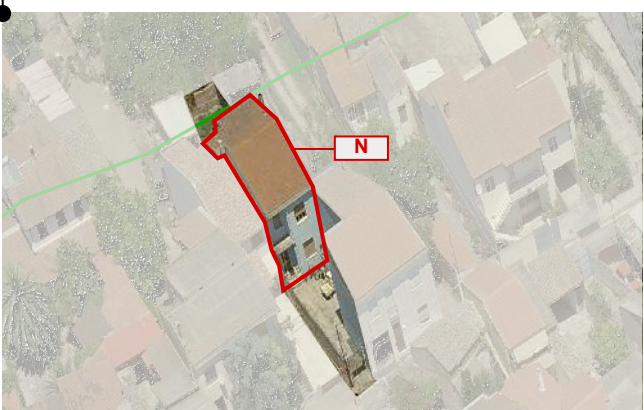


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo Via Parrocchia 28
foglio 5 all. A
mappale 57 - 142
classificazione
25.11 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 219.25 mq
superficie coperta 98.49 mq
superficie libera 120.76 mq
volume edificato 709.71 mc
altezza massima di gronda 7,20 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.23 mc/mq
larghezza fronte strada 2.75 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
-----	-----------	------------------------

25.11	1950 - 1970	struttura medio finiture medio
-------	-------------	-----------------------------------

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

25.11 alterazione visivo percettiva (cancello metallico a giorno, finiture degradate o assenti, sistemi di ombreggiamento non coerenti)
alterazione rispetto al tessuto storico (arretramento rispetto al filo stradale)

25.11 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	legno con avvolgibili o portelloni	tegole portoghesi cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- Come evidenziato sulla cartografia storica, l'edificio storico, ormai demolito aveva una tipologia a L con corte anteriore e posteriore.
- L'edificio attuale è costituito da un corpo su due livelli, di recente realizzazione e che occupa lo stesso punto del vecchio edificio.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 11 _ Isolato 25

25.11a