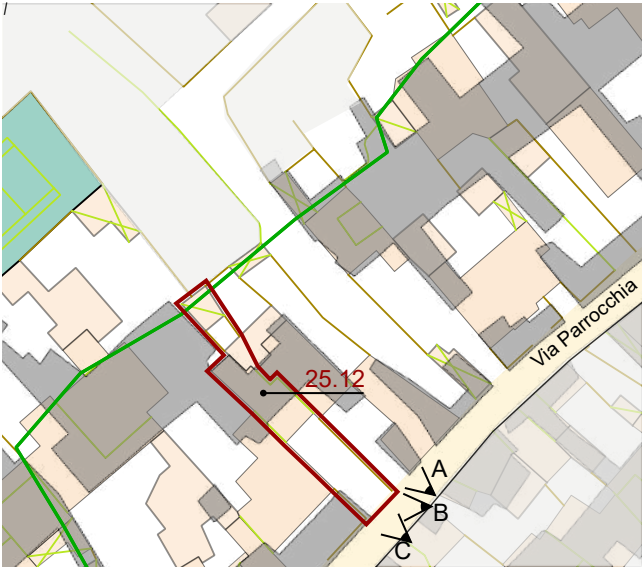




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ 2004



B _ 2004



C _ 2015

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

N Edifici alterati o di nuova costruzione

R Rudere

AL Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

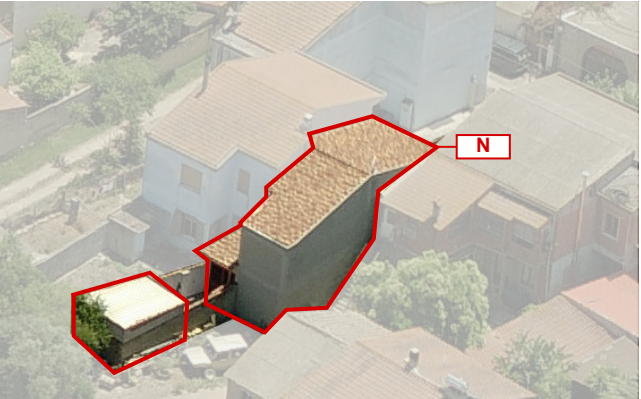
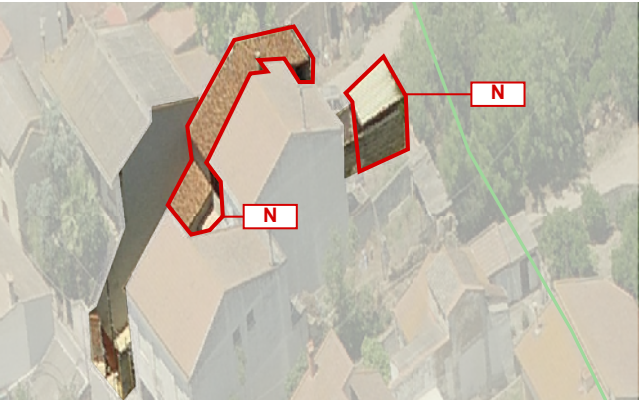
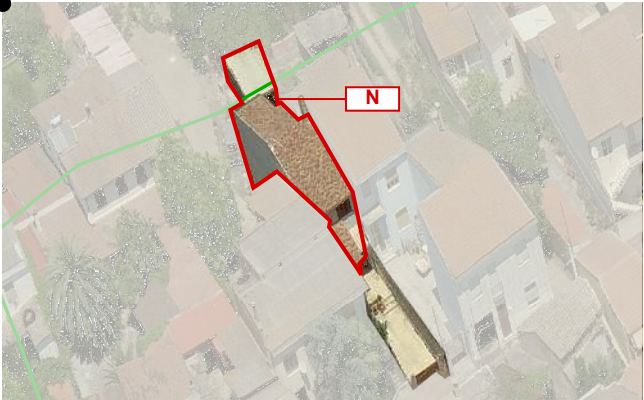


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo Via Parrocchia 30
foglio 5 all. A
mappale 56
classificazione
25.12 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 215.73 mq
superficie coperta 112.08 mq
superficie libera 103.65 mq
volume edificato 572.96 mc
altezza massima di gronda 6.30 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.65 mc/mq
larghezza fronte strada 6.15 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
-----	-----------	------------------------

25.12 post 1970 struttura buono finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

25.12 alterazione visivo percettiva (recinzione arretrata rispetto al filo strada e a giorno, finiture assenti. infissi in alluminio con portelloni)
alterazione rispetto al tessuto storico (edificio storico ristrutturato e ampliato)

25.12 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	legname	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	alluminio con portelloni	tegole portoghesi lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- tipologicamente sia la costruzione storica che l'edificio esistente è riferibile a un edificio con corte antistante e retrostante.
- l'edificio esistente deriva da una forte ristrutturazione edilizia dell'edificio storico. Dal punto di vista strutturale gli interventi sono tanto profondi da aver eliminato le caratteristiche identitarie dell'edificio.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico a giorno)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 12 _ Isolato 25

25.12a