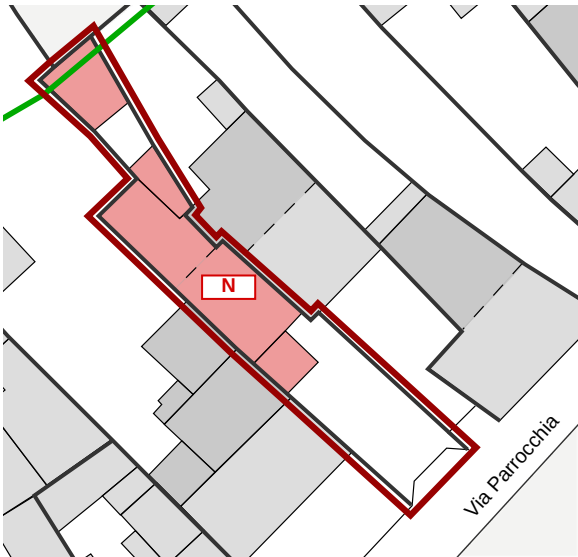
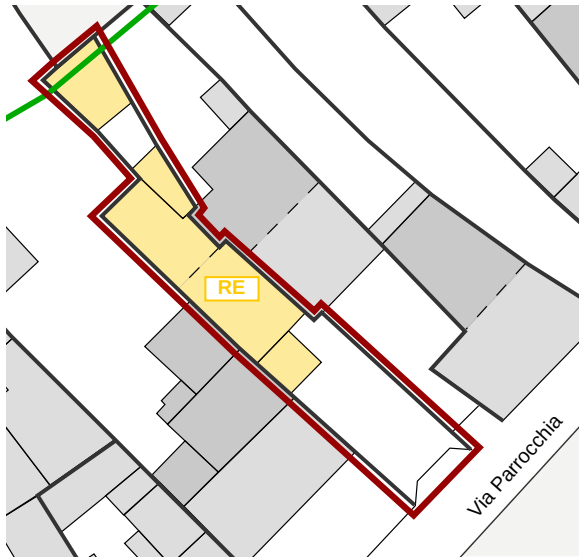




Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500

INTERVENTI CONSENTITI

25.12

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituire i manti di copertura in lastre metalliche con materiali coerenti con il contesto e comunque in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici

MURATURE E FINITURE

- completamento e/o rifacimento delle finiture, anche sulle pareti non prospicienti la proprietà secondo le indicazioni del piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione degli infissi dovranno essere rispettate le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici sia per i rapporti e ritmi e forme delle bucatore che per i materiali e i colori degli infissi e dei sistemi di ombreggiatura e protezione

FRONTE STRADA

- regolarizzare l'arretramento presente in corrispondenza con l'accesso carrabile con il filo stradale
- sostituire la recinzione a giorno con una recinzione cieca, in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

N

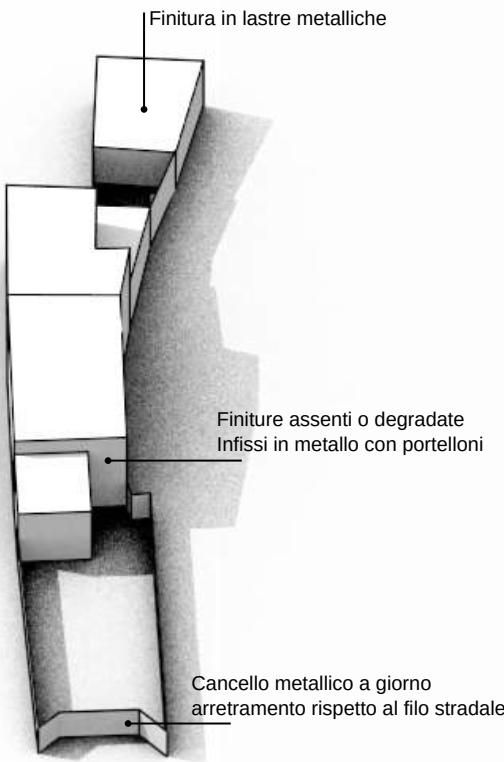
Rudere **R**

Aree libere **AL**

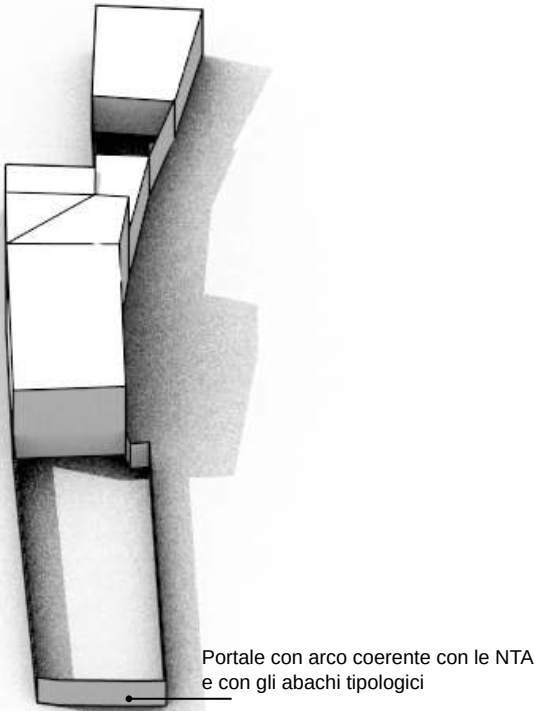
Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

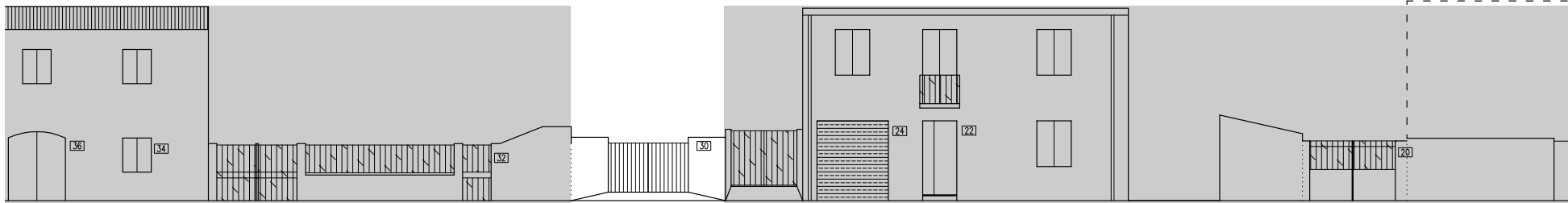
*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici. È consentita la demolizione con ricostruzione dell'edificio in linea con le indicazioni delle NTA, degli abachi tipologici e della presente scheda

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 12 _ Isolato 25

25.12b