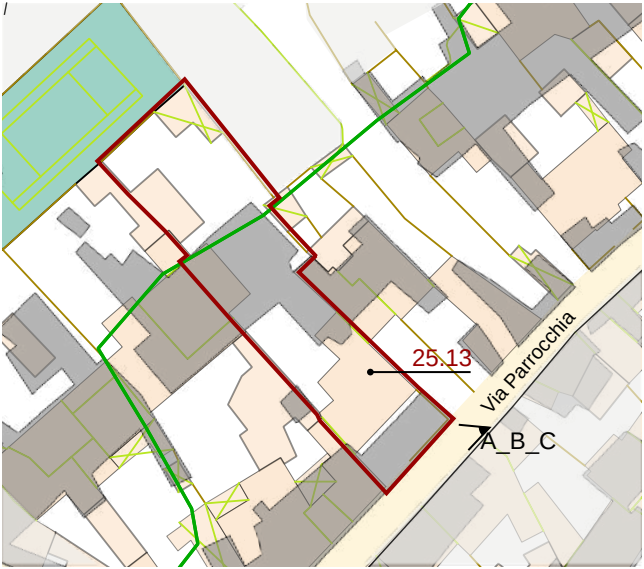




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ anni '50



B _ 1984



C _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

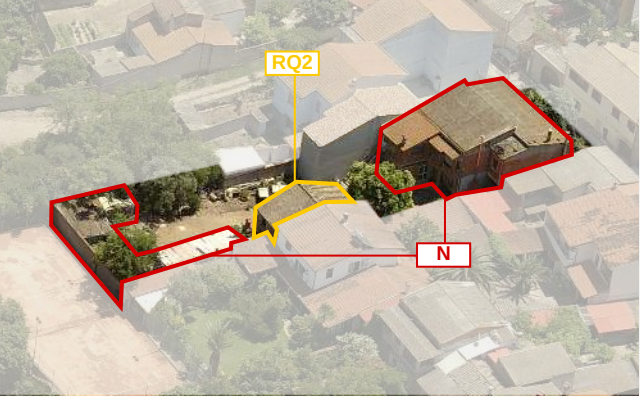
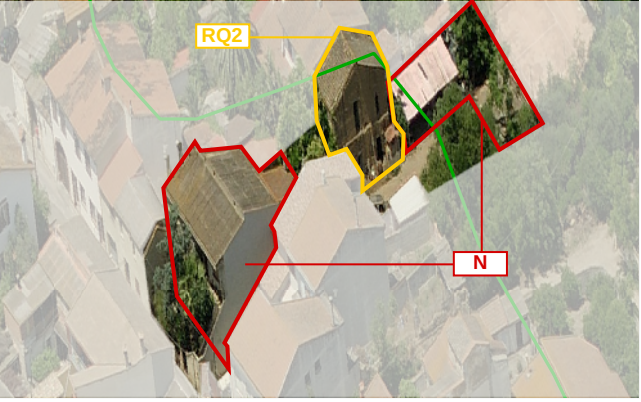
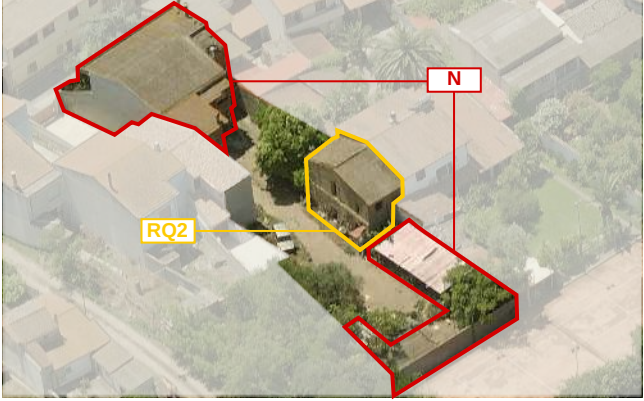
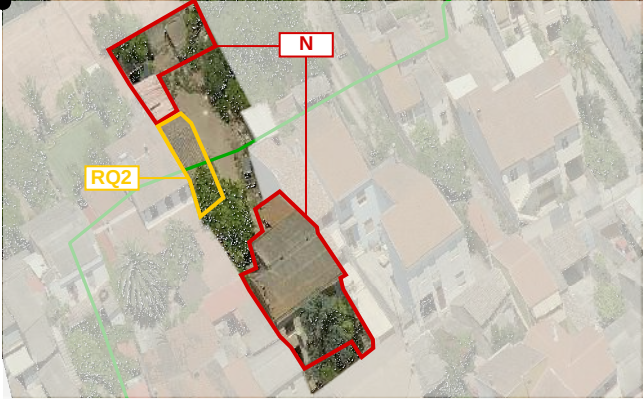


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo Via Parrocchia 32
foglio 5 all. A
mappale 54 - 55
classificazione
25.13a edificio di nuova costruzione N
25.13b Edifici degradati con trasformazioni sostanziali RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 776.95 mq
superficie coperta 267.07 mq - 218.19 mq (25.13a) - 48.88 mq (25.13b)
superficie libera 509.88 mq
volume edificato 1535.95 mc - 1253.42 mc (25.13a) - 282.53 mc (25.13b)
altezza massima di gronda 8.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.97 mc/mq
larghezza fronte strada 11.40 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
25.13a	post 1970	struttura buono
25.13b	ante 1939	finiture medio
		struttura scarso
		finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

25.13a alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili, recinzione a giorno, finiture assenti o degradate, balcone continuo sul fronte strada, scala a giorno)
alterazione rispetto al tessuto storico (edificio di recente realizzazione con rapporti pkanovolumetrici non coerenti con il contesto storico)

25.13b alterazione visivo percettiva (edificio in avanzato stato di degrado)

25.13a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	legno	cemento amianto
		con avvolgibili	lastre metalliche

25.13b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda	legname	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	assenti	assenti	cemento amianto
			coppi

TIPO EDILIZIO T. A.X.A.B.A.X

tipo edilizio di riferimento
- Dall'analisi della cartografia storica si evince che buona parte dell'edificato storico è stato demolito. Si conserva unicamente una parte, dell'edificio su due livelli individuato dalla UMI 25.13b.
- la UMI 25.13a consiste in un volume su due livelli e in alcune coperture accessorie con caratteristiche costruttive e rapporti planovolumetrici non coerenti con il contesto edilizio storico.
tipo di accesso al lotto pedonale (cancello metallico), carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 13 _ Isolato 25

25.13a