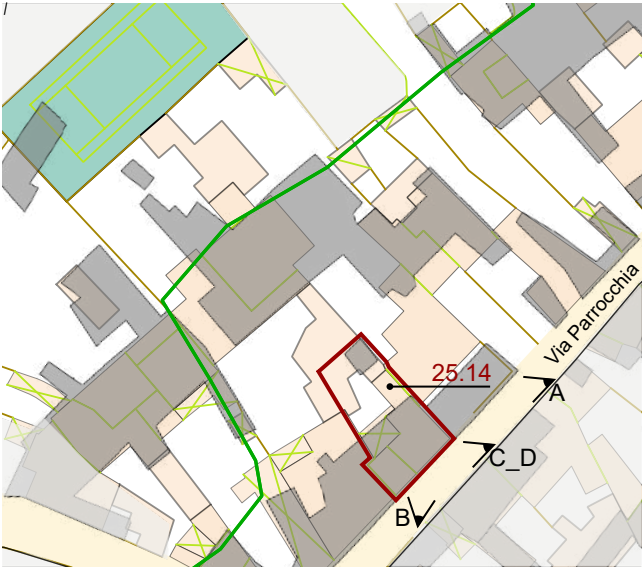




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ anni '50



B _ 1984



C _ 2004 _ D _ 2015

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

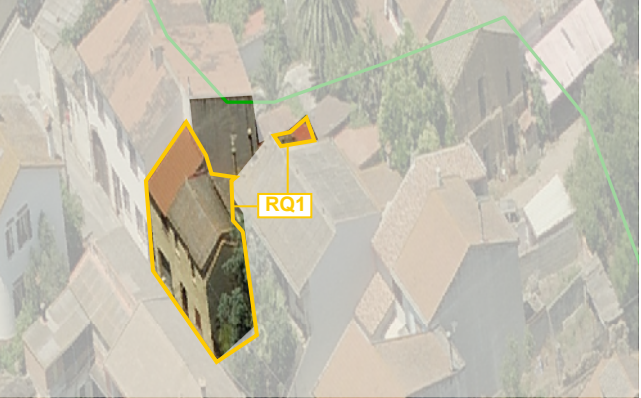
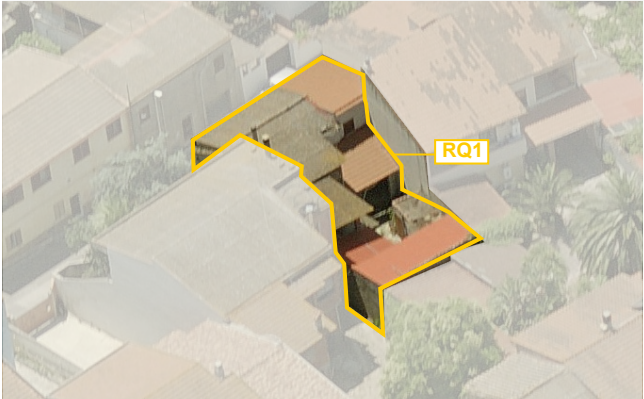
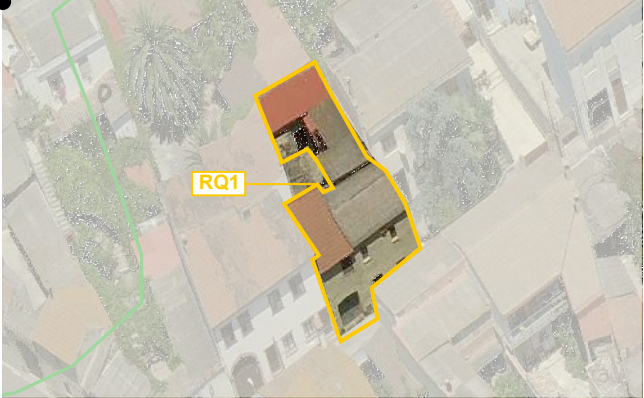


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo Via Parrocchia 34 - 36
foglio 5 all. A
mappale 504
classificazione
25.14 Edifici conservati con trasformazioni sostanziali _ RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 174.41 mq
superficie coperta 149.81 mq
superficie libera 24.60 mq
volume edificato 712.54 mc
altezza massima di gronda 5.80 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 4.08 mc/mq
larghezza fronte strada 11.00 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale commerciale artigianale	piano terra piano primo piano secondo	privata pubblica	abitato disabitato

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
25.14	ante 1939 - post 1970	struttura buono finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

25.14 alterazione visivo percettiva (manto di copertura in lastre di cemento amianto, finiture non complete, serranda metallica, infissi in metallo con portelloni)

25.14 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame	murature terra cruda blocchi cls	solai legname laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi legno con scurini alluminio con portelloni	manto di copertura tegole portoghesi lastre cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. B.C.C.D.A.C.

tipo edilizio di riferimento

- la UMI è costituita da un edificio storico su due livelli allineato sul fronte strada con corte posteriore quasi completamente libera.
- L'edificio principale è stato sottoposto a diversi interventi di ampliamento e ristrutturazione che non ne hanno stravolto le caratteristiche architettoniche. Gli interventi susseguitisi nel tempo possono ritenersi reversibili e in linea di massima coerenti.
- Gli interventi sulla corte posteriore sono evidenti e non del tutto coerenti con l'edificato storico. La corte risulta quasi interamente edificata

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino), carrabile (serranda metallica)

tipo di recinzione -

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 14 _ Isolato 25

25.14a