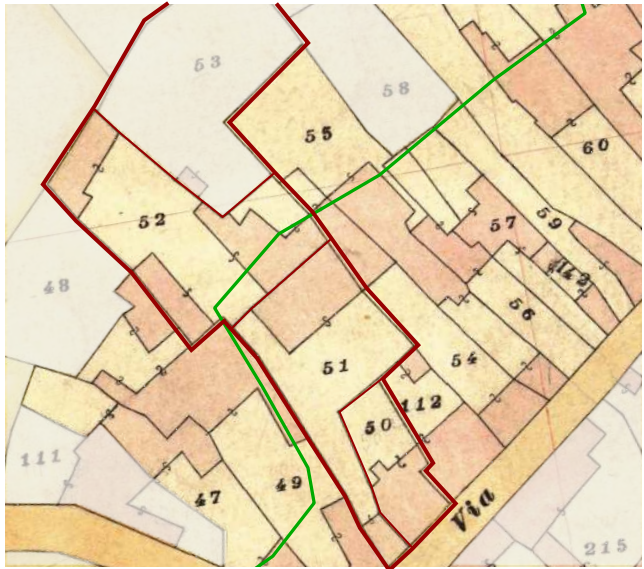




Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:1000



Datazione degli edifici  
scala 1:1000



A \_ anni '50

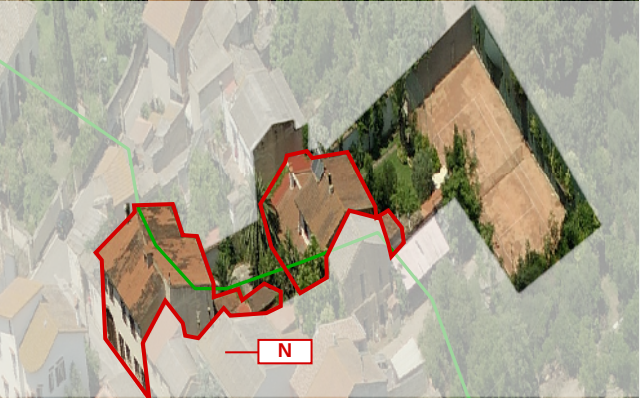


B \_ 1984



C \_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
  - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
  - ST3** degradati
  - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
  - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere



## LOCALIZZAZIONE

indirizzo Via Parrocchia 38 - 40  
foglio 5 all. A  
mappale 112  
classificazione  
25.15 edificio di nuova costruzione N

## SEZIONE TECNICA

superficie lotto 1559.31 mq  
superficie coperta 535.91 mq  
superficie libera 1023.40 mq  
volume edificato 2513.13 mc  
altezza massima di gronda 6.60 m  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 1.61 mc/mq  
larghezza fronte strada 13.60 m

## SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

| destinazione d'uso | livello di piano | proprietà | utilizzo   |
|--------------------|------------------|-----------|------------|
| residenziale       | piano terra      | privata   | abitato    |
| commerciale        | piano primo      | pubblica  | disabitato |
| artigianale        | piano secondo    |           |            |

| UMI   | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE |                |
|-------|-----------|------------------------|----------------|
| 25.15 | post 1970 | struttura buono        | finiture medio |

## CONGRUENZA

25.15 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, arco e stipi in trachite, )

## 25.15 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

|                      |                       |                              |                                         |
|----------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| fondazioni<br>cls    | murature<br>laterizio | solai<br>laterocemento       | coperture<br>doppia falda               |
| paramenti<br>nessuno | intonaci<br>cementizi | infissi<br>legno con scurini | manto di copertura<br>tegole portoghesi |

## TIPO EDILIZIO T.0.0

**tipo edilizio di riferimento**

- la UMI è costituita da due corpi di fabbrica su due livelli. Il primo prospiciente la via Parrocchia e il secondo posizionato a circa metà dello sviluppo del lotto.
- tutte le volumetrie sono di recente realizzazione e ricalcano a grandi linee l'edificio storico preesistente, come evidenziato dalla documentazione fotografica. I due corpi principali sono distaccati da ampie corti sulle quali insistono dei volumi accessori su un unico livello.

**tipo di accesso al lotto** pedonale (portoncino), carrabile (portale in legno)  
**tipo di recinzione** cieca  
**destinazione d'uso degli spazi aperti** pertinenza diretta dell'abitazione  
**note e criticità** -