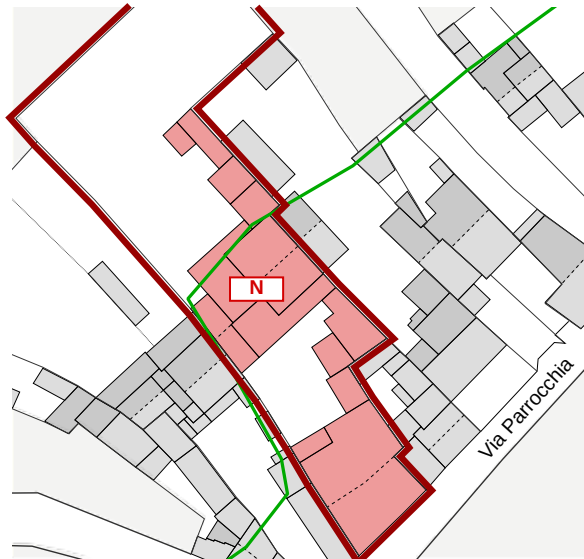
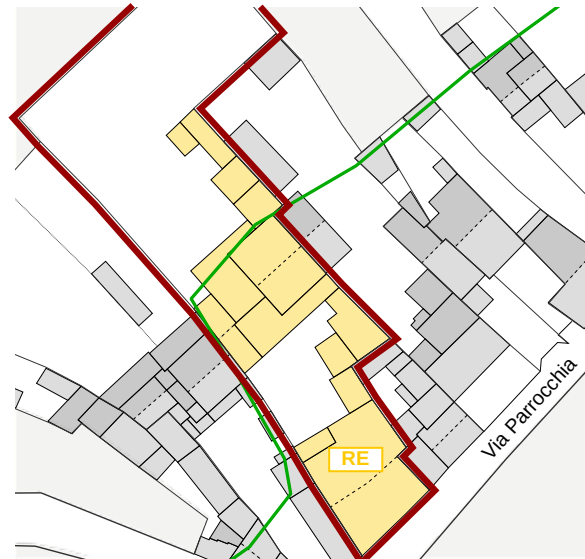




Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:1000



Classificazione degli interventi _ scala 1:1000

INTERVENTI CONSENTITI

25.15

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- nessuna prescrizione specifica

MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione specifica

APERTURE E SERRAMENTI

- nessuna prescrizione specifica

FRONTE STRADA

- nessuna prescrizione specifica

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione **N**

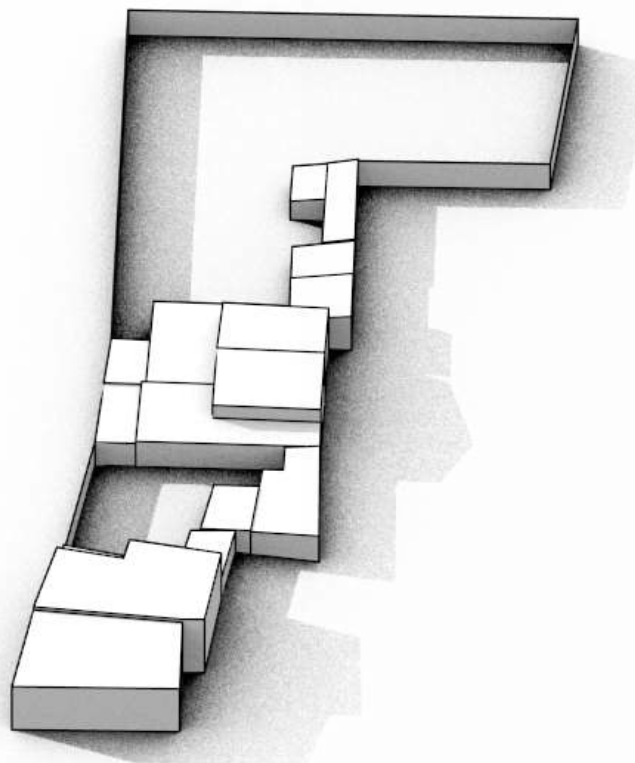
Rudere **R**

Aree libere **AL**

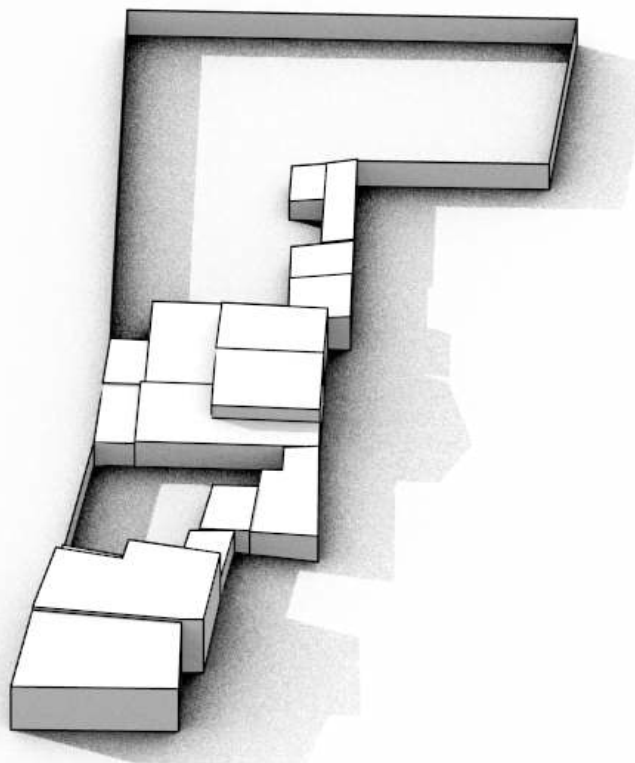
Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

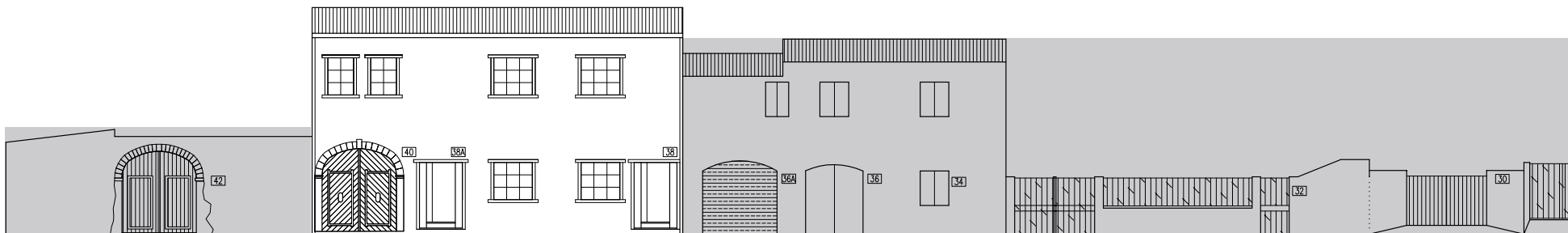
*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



Prospetti stradali _ scala 1:200

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono ammessi incrementi volumetrici eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:
- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%).

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 15 _ Isolato 25

25.15b