

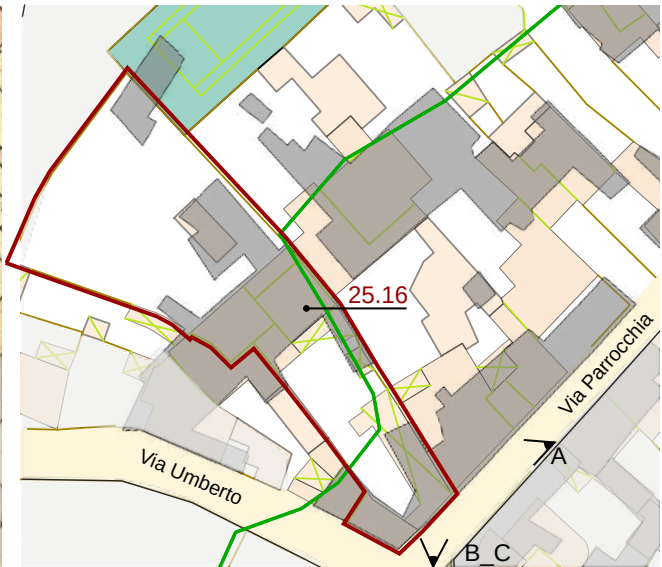
A_anni '50

B_1984

C_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Edifici di valore storico

- ST1 conservati
- ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3 degradati
- ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- N Edifici alterati o di nuova costruzione

- R Rudere
- AL Aree libere

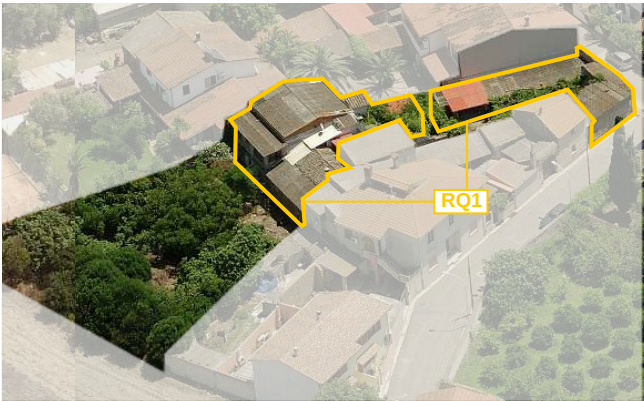


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo Via Parrocchia 42
foglio 5 all. A
mappale 3256 - 52 - 48
classificazione
25.16 edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 1226.77 mq
superficie coperta 341.04 mq
superficie libera 885.73 mq
volume edificato 1641.68 mc
altezza massima di gronda 7.20 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.33 mc/mq
larghezza fronte strada 11.10 m (via Parrocchia) - 6.25 m (via Umberto)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale commerciale artigianale	piano terra piano primo piano secondo	privata pubblica	abitato disabitato

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
25.16	ante 1939 - post 1950	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

25.16 alterazione visivo percettiva (manti di copertura in cemento amianto o lastre plastiche, infissi in metallo, finiture assenti o degradate)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamenti planovolumetrici)

25.16 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame	murature terra cruda laterizio	solai legname laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci calce cementizi	infissi metallo con avvolgibili	manto di copertura tegole portoghesi cemento amianto lastre plastiche

TIPO EDILIZIO T. A.B.A.B.B.B.

tipo edilizio di riferimento

- la UMI conserva la tipologia storica nonostante i diversi ampliamenti su tutti i corpi di fabbrica.
- Il corpo principale è realizzato al centro del lotto con l'individuazione di una corte posteriore e una anteriore che dal punto di vista della superficie quasi si equivalgono.
- sulla corte anteriore sono presenti diversi volumi accessori su un unico livello. Il fronte strada è ben definito dal volume storico con un arco in terra cruda.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale in legname con arco coperto)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 16 _ Isolato 25

25.16a