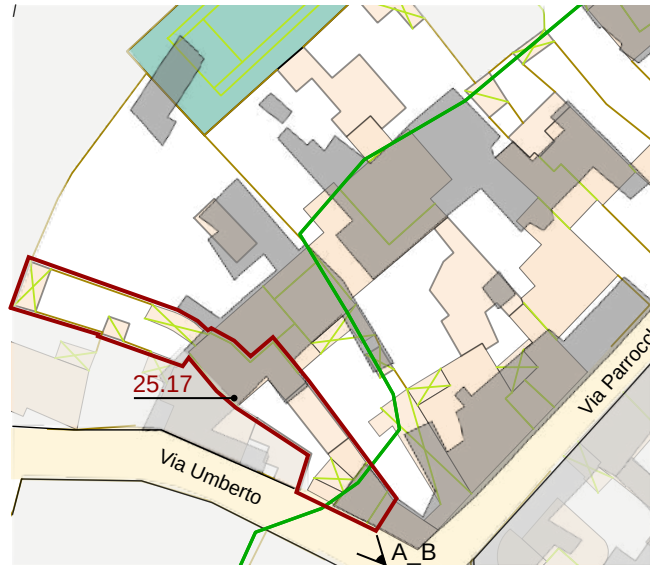


A_1984

B_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939 scala 1:1000



Datazione degli edifici scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

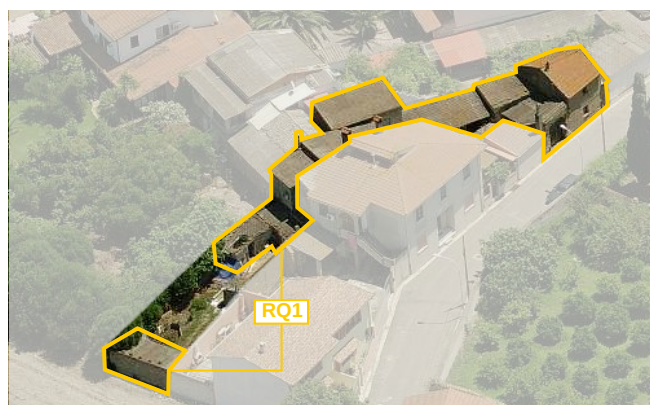
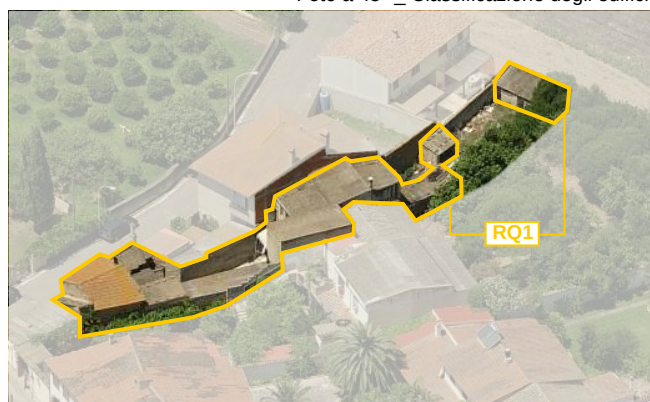
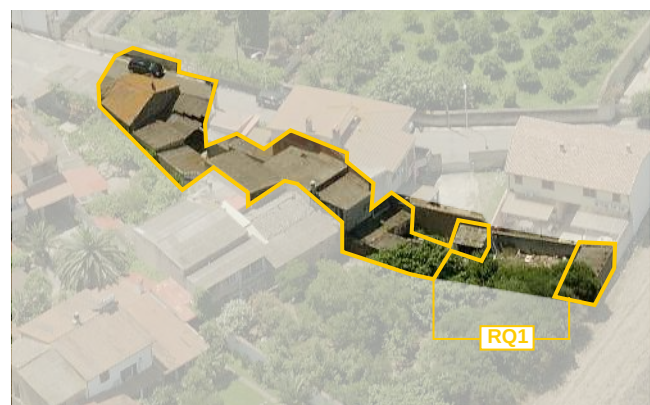
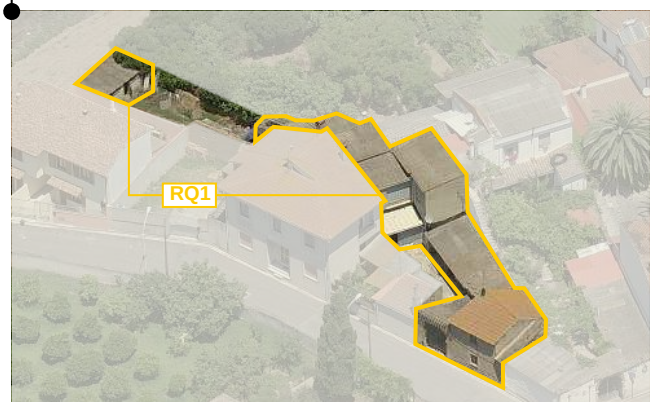
Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo Via Umberto 40
foglio 5 all. A
mappale 3253 - 929
classificazione
25.17 Edifici conservati con trasformazioni sostanziali RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 424.08 mq
superficie coperta 279.23 mq
superficie libera 144.85 mq
volume edificato 1210.08 mc
altezza massima di gronda 6.30 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.85 mc/mq
larghezza fronte strada 12.10 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale commerciale artigianale	piano terra piano primo piano secondo	privata pubblica	abitato disabitato

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
25.17	ante 1939	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

25.17 alterazione visivo percettiva (manti di copertura in lastre di cemento amianto, finiture degradate o assenti)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamenti planovolumetrici coerenti)

25.17 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame	murature terra cruda	solai laterocemento	coperture falda doppia
paramenti nessuno	intonaci calce cemento	infissi legno con scurini	manto di copertura tegole portoghesi cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. A.B.C.A.B.B.

tipo edilizio di riferimento

- la UMI è costituita da un corpo su due livelli che taglia in due parti il lotto. Viene quindi delineata una corte antistante e una retrostante. Sulla corte antistante sono presenti diversi volumetrie accessorie su un unico livello. Sul fronte strada, lateralmente al portale di accesso con arco coperto è presente un edificio su due livelli che mantiene quasi tutte le caratteristiche storiche a eccezione della copertura, di più recente realizzazione

tipo di accesso al lotto carrabile (portale in legno con arco coperto)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 17 _ Isolato 25

25.17a