



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_2004



B_2004



C_2004

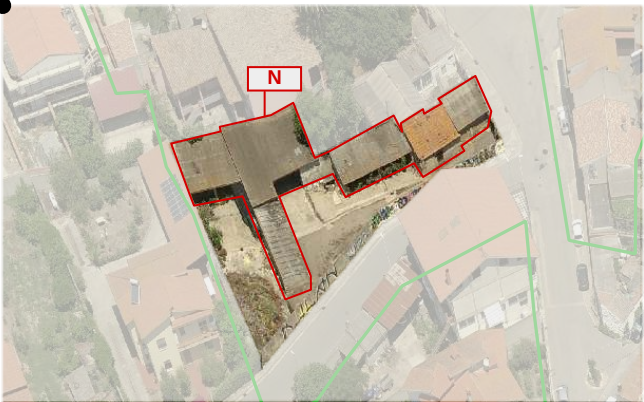
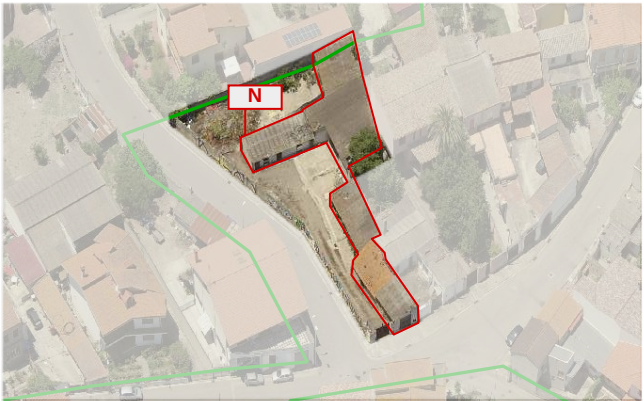


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei_25
foglio 5 all. A
mappale: 1805
classificazione
26.1 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 900 mq
superficie coperta 354.50 mq
superficie libera 545mq
volume edificato 1.240.75 mc
altezza massima di gronda 3.00m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,38 mc/mq
larghezza fronte strada 9.70 m (via Arbarei) - 53.00 m (Via Rio San Sperate)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
26.1	post 1950	struttura scarso	finiture scarso
		struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

26.1 alterazione dei materiali di copertura
26.1 fronte strada via Arbarei incongruo rispetto ai caratteri del centro storico

17.1.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame se esistenti	murature terra cruda	solai cemento amianto	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno/metallo	manto di copertura coperture - cemento amianto coperture - tegole marsigliesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- I fabbricati esistenti, realizzati successivamente agli anni '50, consistono in una serie di coperture, adibite a ricovero attrezzi e materiali e forse in passato al ricovero degli animali. Dal punto di vista costruttivo i materiali utilizzati sono semplici e economici, è evidente che l'edificazione non ha seguito un progetto unitario, ma ha seguito le necessità e le potenzialità economiche della proprietà. Sul fronte strada, via Arbarei, è presente un accesso carrabile e un locale chiuso con serranda metallica. La tipologia architettonica presente sull'intero isolato è quella della casa con corte antistante e retrostante.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di più graffiti sulla recinzione di via Rio San Sperate