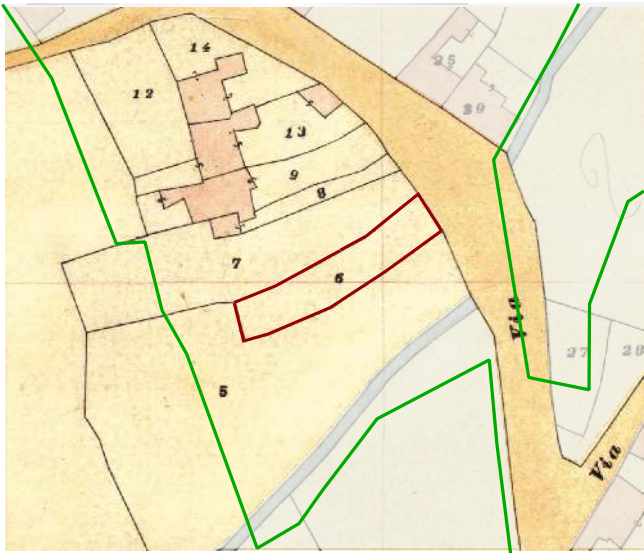
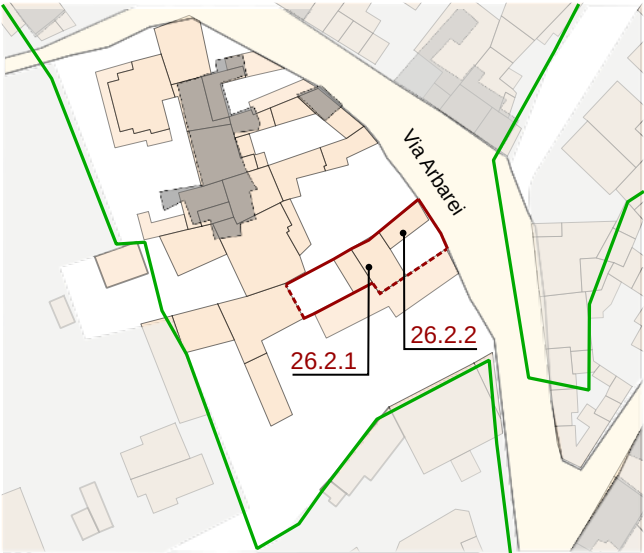




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



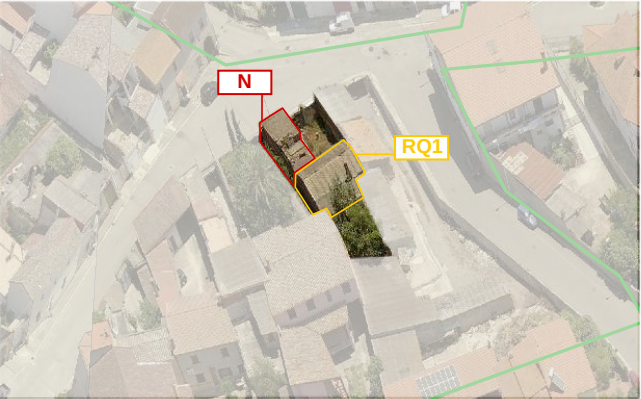
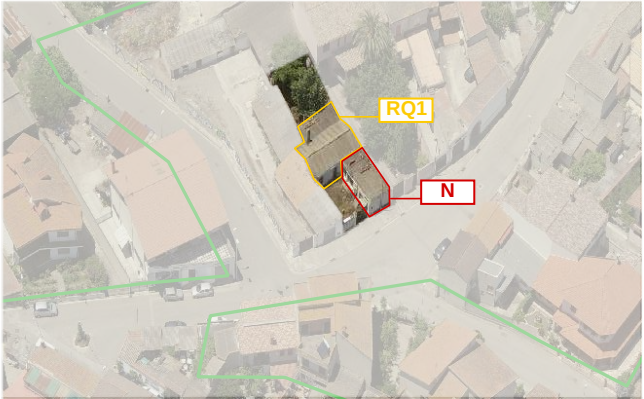
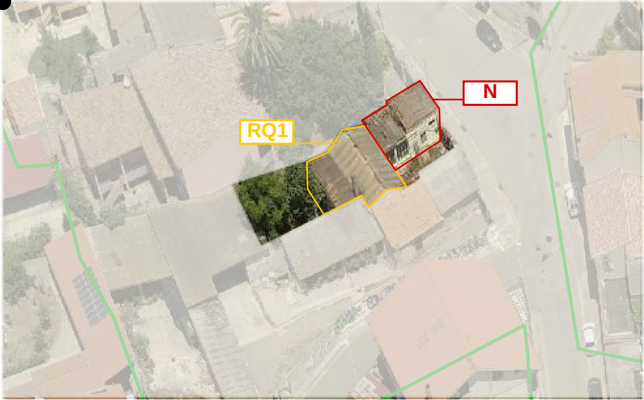
Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei_29
foglio 5 all. A
mappale 6
classificazione
26.2.1 edificio da riqualificare RQ1
26.2.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 235.66 mq
superficie coperta 114.12 mq (78.34 mq edificio + 35.78 mq copertura portale)
superficie libera 121.54 mq
volume edificato 399.42 mc (274.19 mc edificio + 125.23 mc copertura portale)
altezza massima di gronda 3.5 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.69 mc/mq
larghezza fronte strada 9.76 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
26.2.1	post 1939	struttura ottimo	finiture medio
26.2.2	post 1950	struttura ottimo	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

26.2.1 alterazione visivo percettiva

26.2.2 alterazione visivo percettiva

26.2.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame	murature terra cruda	solai laterocemento	coperture doppia falda / singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura cemento amianto

17.1.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi alluminio	manto di copertura cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.B.C

tipo edilizio di riferimento

- l'edificio è caratterizzato da sviluppo a L con corte interna e corte posteriore, l'accesso al lotto avviene dalla via Arbarei. i due corpi di fabbrica sul fronte dell'area sono di più recente edificazione rispetto al corpo principale
- a seguito della demolizione del fabbricato storico e dell'edificazione del nuovo fabbricato (post 1970) l'attuale UMI - con accesso dalla via Santa Prisca - si presenta con corpo di fabbrica compatto affacciato su due strade ortogonali tra loro e prospiciente corte laterale aperta

tipo di accesso al lotto carrabile senza portale

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità