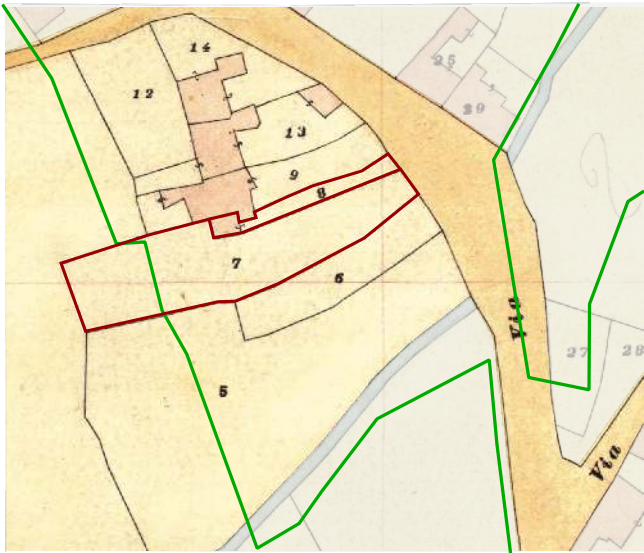
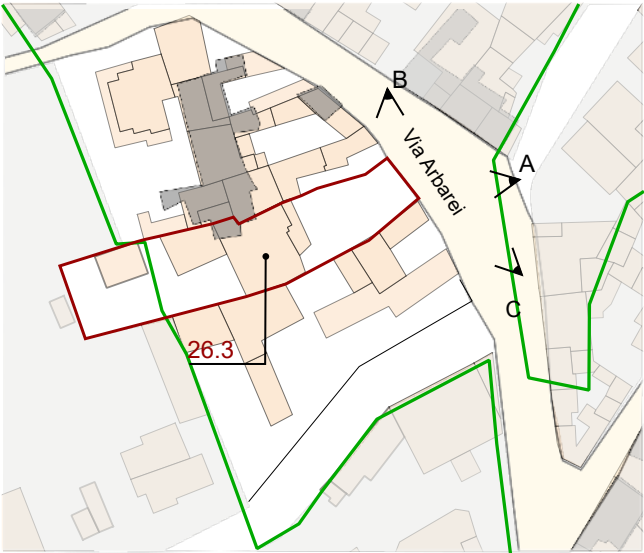




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A _ 2004



B _ 2004



C _ 2004

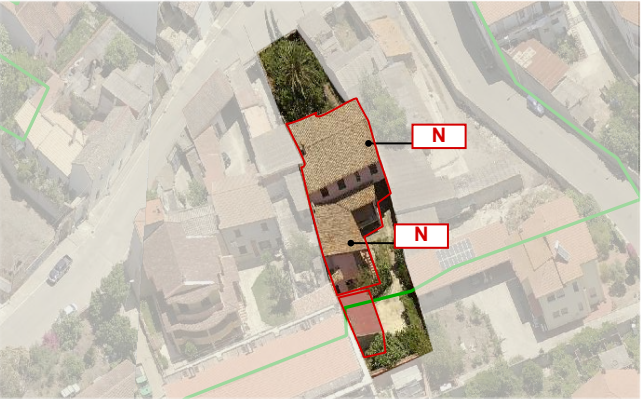
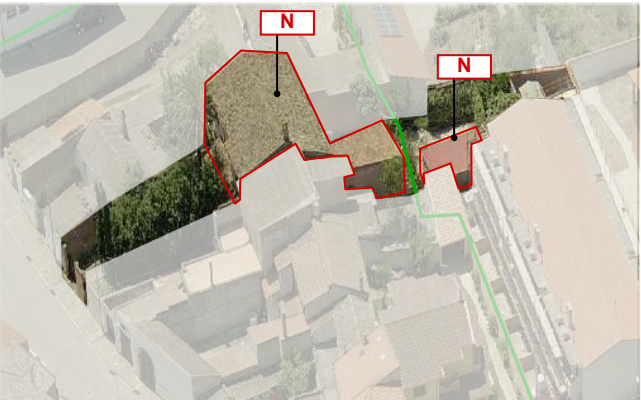
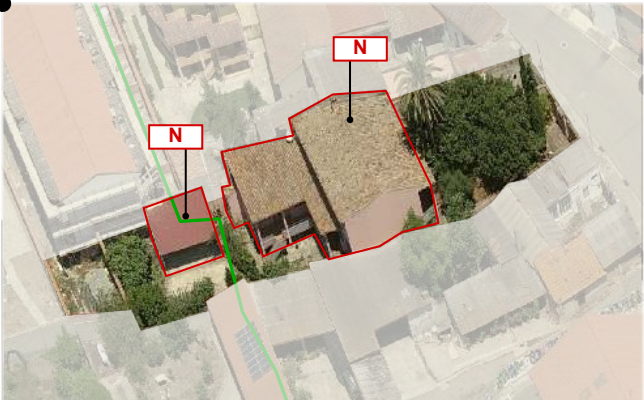


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 30
foglio 5 all. A
mappale 8
classificazione
26.3 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 804 mq
superficie coperta 280 mq (235.00 mq edificio + 45 mq copertura posto auto posteriore)
superficie libera 116,00 mq
volume edificato 1567.5 mc (1400 mc edificio + 157.5 mc copertura portale)
altezza massima di gronda 6.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.94 mc/mq
larghezza fronte strada 9.25 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
26.3	post 1970	struttura ottimo finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

26.3 alterazione rispetto al tessuto storico

17.1.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con portelloni	edificio - tegole marsigliesi tettoia - tegole portoghesi

17.1.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	edificio - tegole marsigliesi tettoia - lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
I fabbricati esistenti sono stati realizzati su un lotto libero. La tipologia edilizia esistente può essere ricondotta all'edificio con corte antistante e posteriore, come in tutto l'isolato. I volumi di servizio alla residenza sono stati realizzati sulla corte posteriore che risulta tagliata in 2 parti dal confine del centro di antica e prima formazione. Il corpo principale ha una larghezza doppia rispetto agli edifici storici e l'altezza di poco superiore alla tipologia architettonica corrispondente.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello in metallo) pedonale (portoncino in metallo)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità