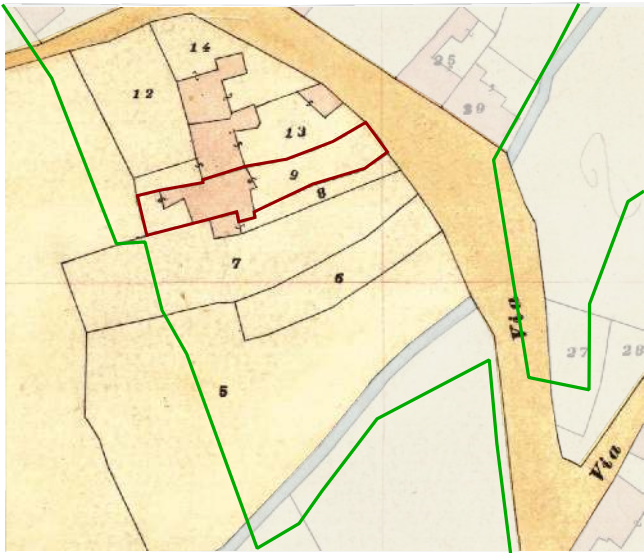
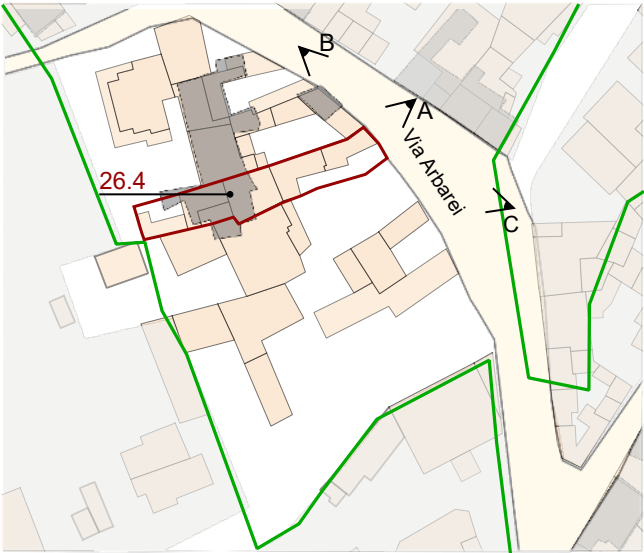




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_2004



B_2014



C_2014

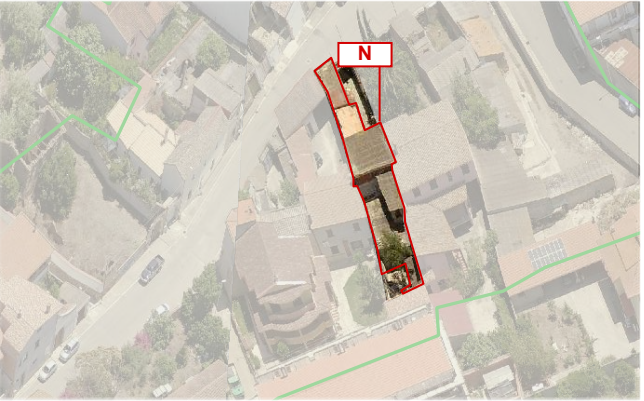
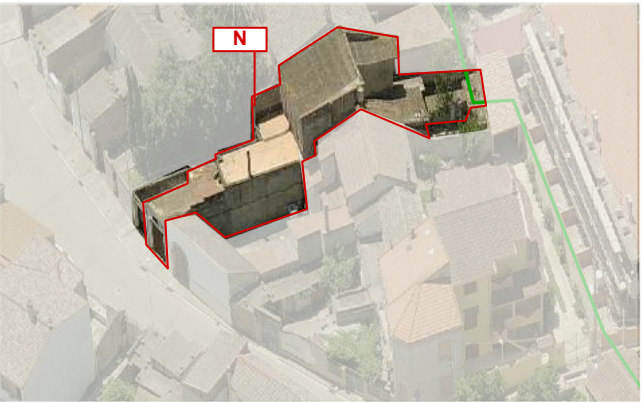
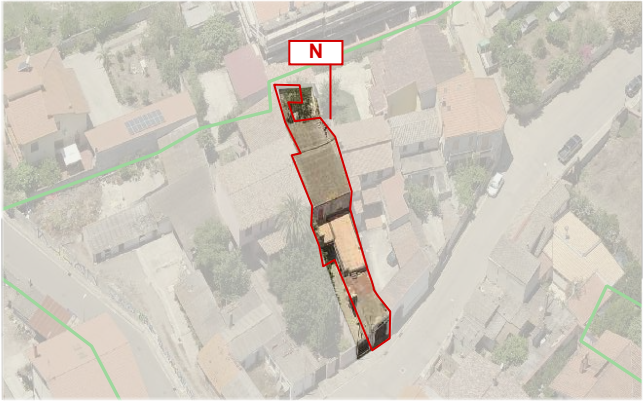
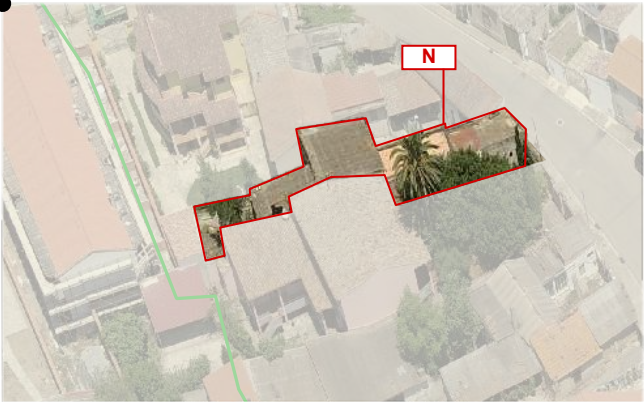


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 33
foglio 5 all. A
mappale 9
classificazione
26.4 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 298.5 mq
superficie coperta 220 mq
superficie libera 78.5 mq
volume edificato 755.2mc
altezza massima di gronda 6 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.53 mc/mq
larghezza fronte strada 7.00 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
26.4	post 1939	struttura medio struttura ottimo finiture medio finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

26.4 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

26.4 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame/clt paramenti nessuno	laterizio/terra cruda intonaci tradizionali	laterocemento infissi legno	doppia falda/piana manto di copertura lastre cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio storico era caratterizzato da un corpo di fabbrica con corte antistante e retrostante. Successivi interventi hanno completamente alterato la tipologia edilizia con l'aggiunta di corpi di fabbrica che hanno saturato quasi completamente l'immobile, senza migliorare la qualità architettonica dell'edificio.

tipo di accesso al lotto doppio accesso carrabile
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 04 _ Isolato 26

26.4a