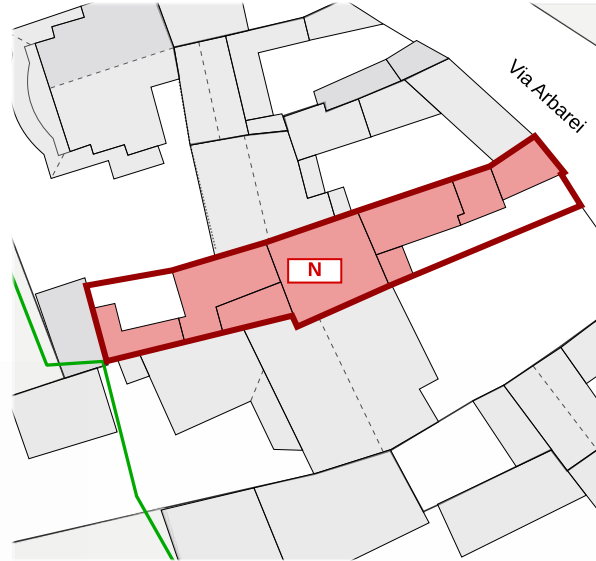
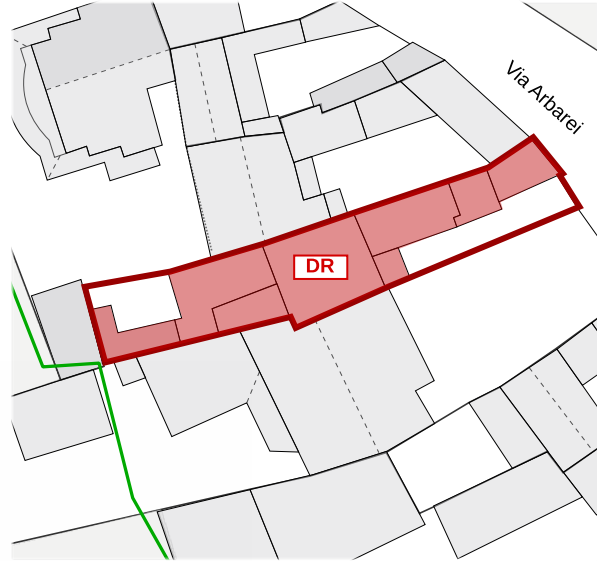




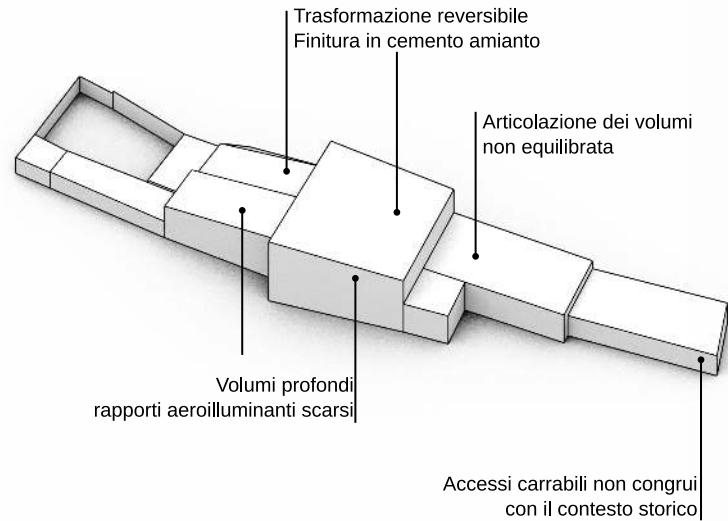
Contestualizzazione



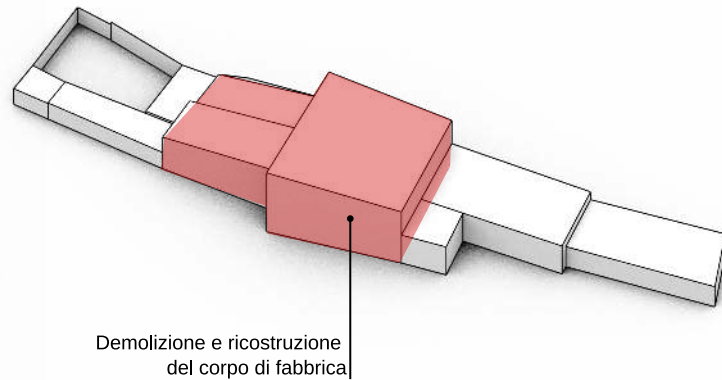
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

26.4 N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto e lastre metalliche
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE

- realizzazione intonaci tradizionali
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

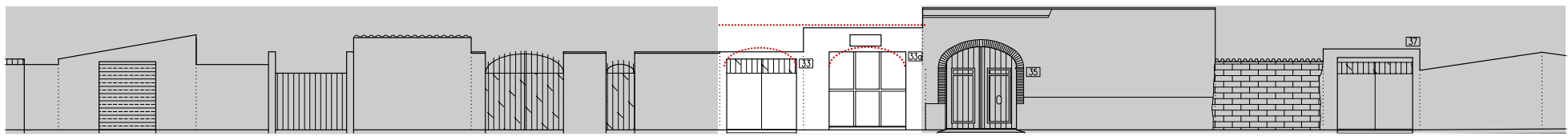
- sono consentite nuove aperture esclusive sulla facciata prospiciente le corti interne
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA
- revisione delle aperture esistenti e/o realizzazione di nuove aperture secondo i ritmi delle bucatore caratteristiche dell'edificio storico.

F RONT E STRADA

- preservare il fronte strada cieco
- realizzare il portone ad arco

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Revisione complessiva dei volumi esistenti mediante demolizione dei corpi di fabbrica esistenti, in particolare quelli facenti parte del corpo principale.
Riarticolazione delle coperture dei volumi non facenti parte del corpo principale.
Tutte le modifiche volumetriche devono rispettare l'impianto attualmente esistente senza l'aumento della superficie coperta.
La tipologia di riferimento è quella dell'edificio con corte anteriore e posteriore.



VIA ARBAREI

Prospetti stradali _ scala 1:200

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 04 _ Isolato 26

26.4b