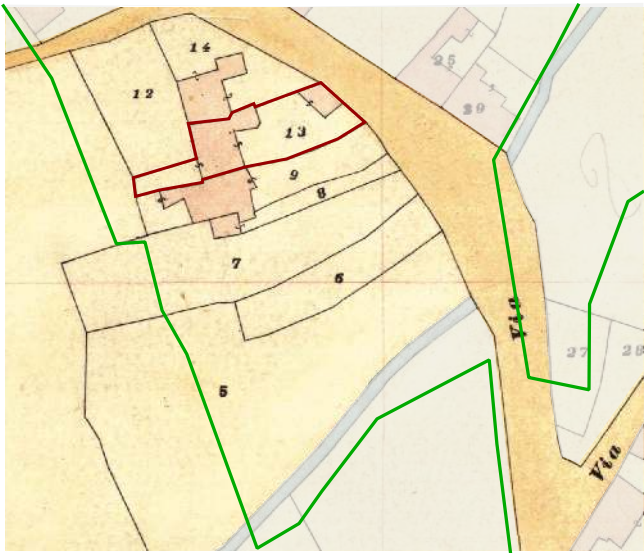




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A _ 2004



B _ 2004

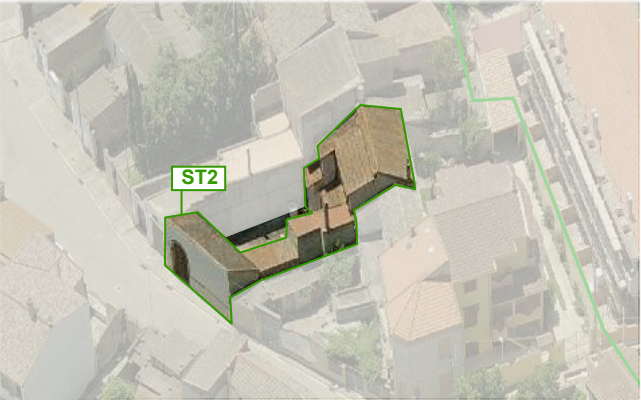
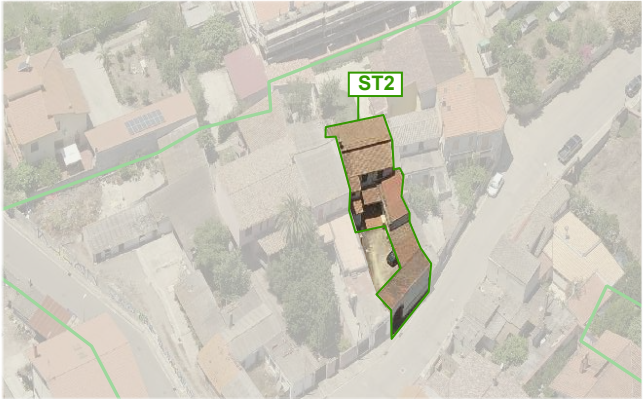
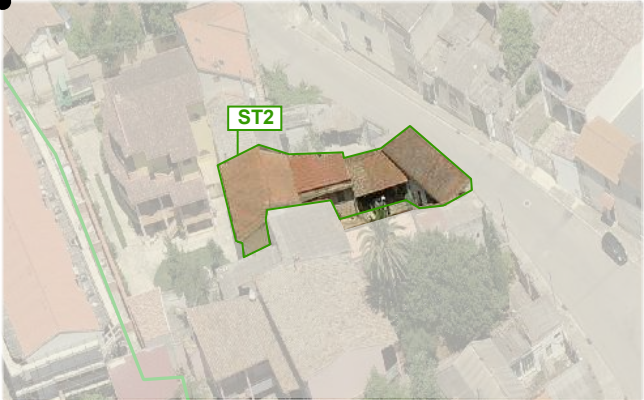


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 35
foglio 5 all. A
mappale 2871 + 3696
classificazione
26.5 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti **ST2**

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 334.60 mq
superficie coperta 191.18 mq
superficie libera 143.42 mq
volume edificato 676.40 mc
altezza massima di gronda 6 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 2.02 mc/mq
larghezza fronte strada 10.50 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
26.5	post 1939	struttura ottimo finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

26.5 alterazione rispetto al tessuto storico

26.5 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls/pietrame	murature laterizio/terra cruda	solai laterocemento	coperture singola e doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con portelloni	manto di copertura edificio - tegole marsigliesi tettoia - tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T. A.A..B.B.A.C.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da sviluppo a C con corte interna e corte posteriore. L'edificio si è poi sviluppato in volume mantenendo gli aspetti tipologici con la sopraelevazione del portico frontale e con l'aggiunta di nuove coperture sul lato della corte frontale. La corte posteriore, pur risultando sui catastali non ha, e forse non ha mai avuto, una netta separazione con il lotto adiacente, risulta infatti completamente inglobata nella UMI 26.8
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 05 _ Isolato 26

26.5a