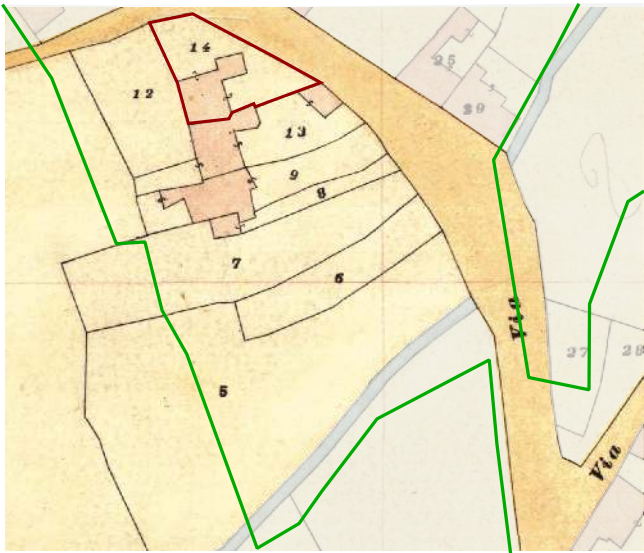
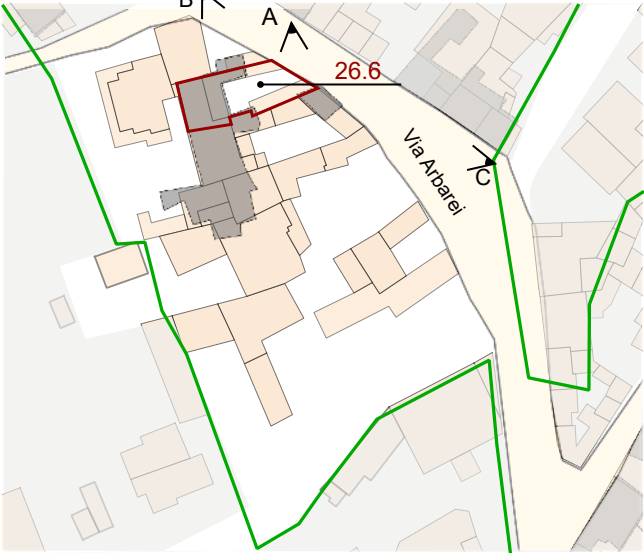




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_2004



B_2014



C_2014

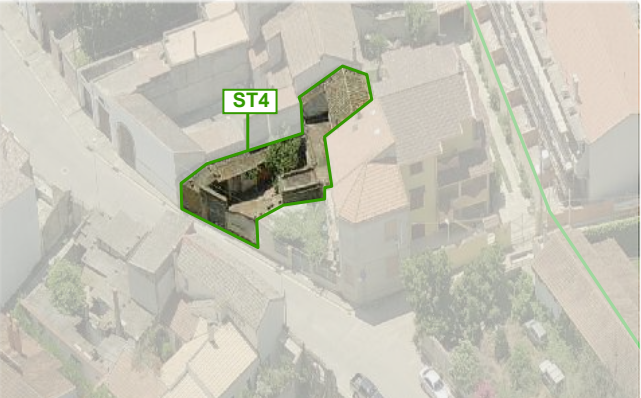


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 37
foglio 5 all. A
mappale 1069
classificazione
26.1 edificio degradati + trasformazioni reversibili o coerenti ST4

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 190 mq
superficie coperta 128.50 mq (85 mq edificio + 43.5 mq copertura)
superficie libera 61.5 mq
volume edificato 511.62 mc (381 mc edificio + 130.62 mc coperture)
altezza massima di gronda 6,00 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 2.69 mc/mq
larghezza fronte strada 10.60 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
17.1.1	post 1970	struttura ottimo	finiture ottimo
17.1.2	post 1970	struttura ottimo	finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 17.1.1 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico
- 17.1.2 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

17.1.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con portelloni	edificio - tegole marsigliesi tettoia - tegole portoghesi

17.1.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con portelloni	edificio - tegole marsigliesi tettoia - tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.C.

tipo edilizio di riferimento
- Probabilmente facente parte di un fabbricato successivamente suddiviso in più unità, l'edificato storico è riconducibile a una tipologia corte antistante e retrostante. Le coperture che si affacciano sul cortile frontale sono di costruzione più recente, come dimostrato dall'utilizzo di tecniche costruttive più recenti.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello in metallo)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco