



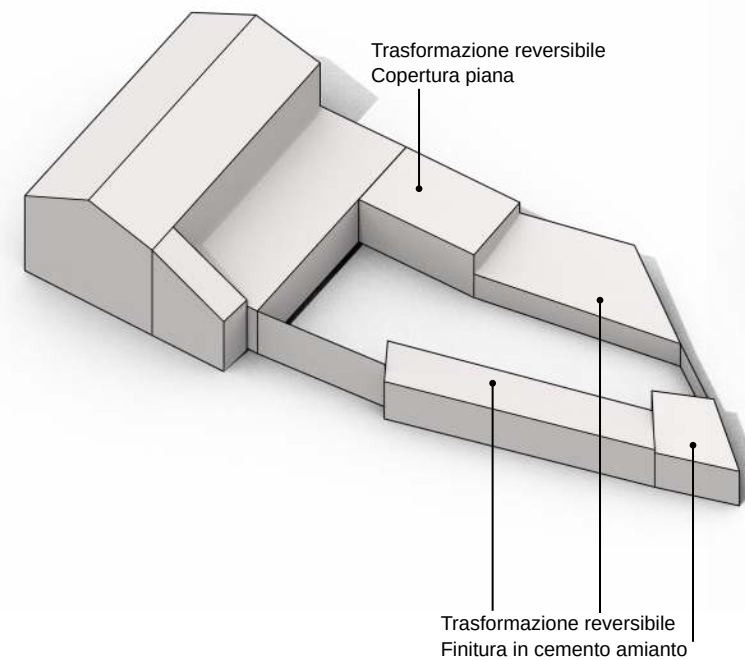
Contestualizzazione



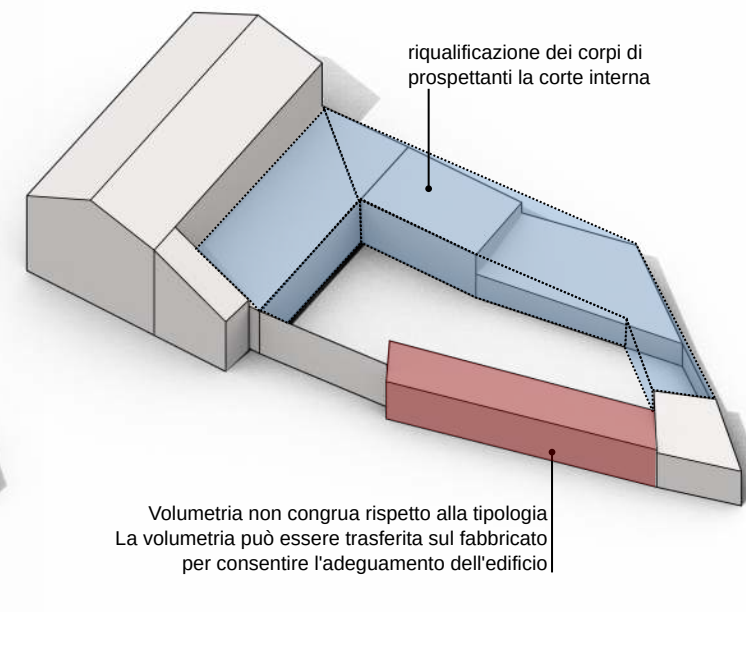
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500



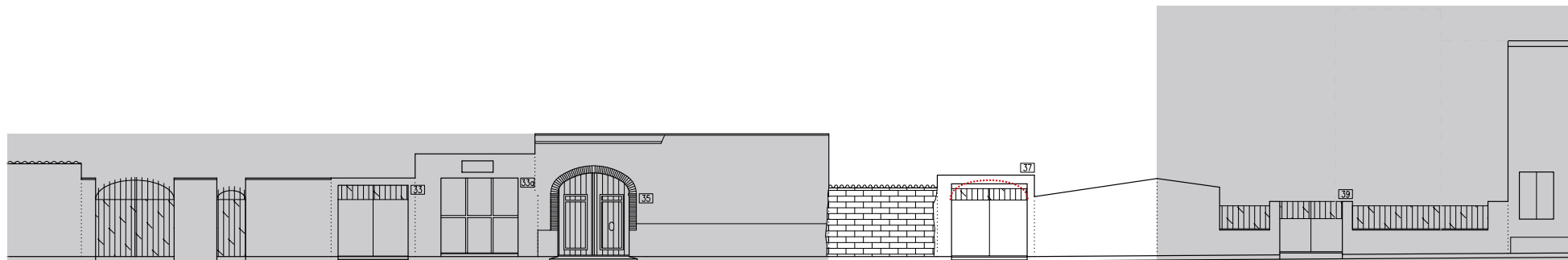
Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VIA ARBAREI

Prospetti stradali _ scala 1:200

26.6

ST4 _ Edifici di valore storico, degni e con trasformazioni reversibili

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione interna
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiale tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto e sostituzione delle solette piane con coperture conformi alla tipologia storica.
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE

- realizzazione intonaci tradizionali
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- sono consentite nuove aperture esclusive sulla facciata sud-est prospiciente la corte interna
- possibile la riarticolazione delle aperture con secondo i ritmi dell'edificato storico

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- realizzare il portale a ad arco

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

È consentita la revisione delle pendenze delle coperture al fine dell'ottenimento degli standard di abitabilità e conseguire i rapporti aeroilluminanti previsti nell N.T.A. La demolizione del corpo di fabbrica con esposizione Nord consente il recupero della volumetria necessaria per l'ampliamento e la riqualificazione della UMI. Sono consentite le aperture lucernario unicamente sulla falda con esposizione ovest. La realizzazione del portale deve essere accompagnata dalla riarticolazione delle coperture sul fronte strada.