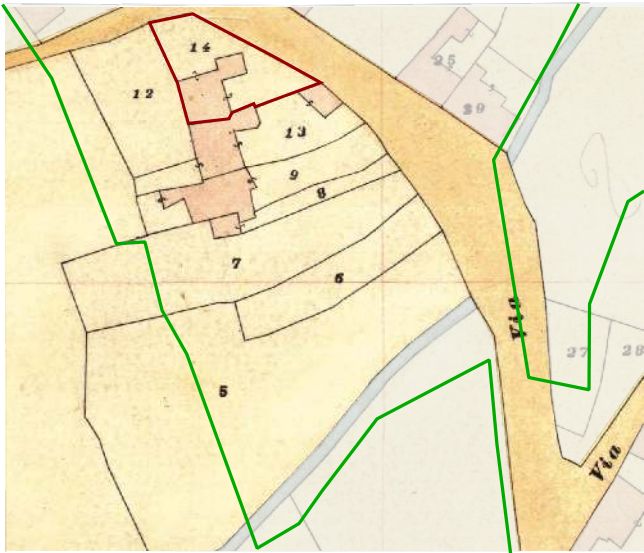




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

A_2004



B_2004



C_2004

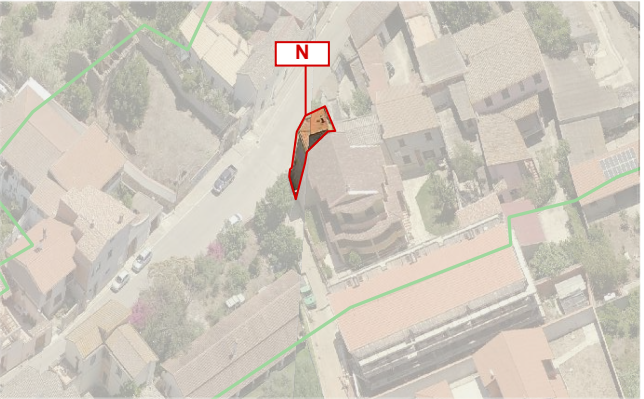


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 39
foglio 5 all. A
mappale 14
classificazione
26.7 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 131.15 mq
superficie coperta 81.00 mq
superficie libera 50.14mq
volume edificato 486 mc
altezza massima di gronda 6.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,71 mc/mq
larghezza fronte strada 15.60 m (via Arbarei) - 7.00 via Gutturu su conti

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
26.7	post 1970	struttura ottimo finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

26.7 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

26.7 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	edificio - tegole marsigliesi
		con avvolgibili	

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- Dalla cartografia storica non risulta alcuna preesistenza. L'edificio attualmente esistente è di nuova edificazione (successiva agli anni 70) con rapporti e scala completamente fuori dal contesto. Con approssimazione si può riferire la tipologia costruttiva alla tipologia con corte antistante.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello a giorno)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 07 _ Isolato 26

26.7a