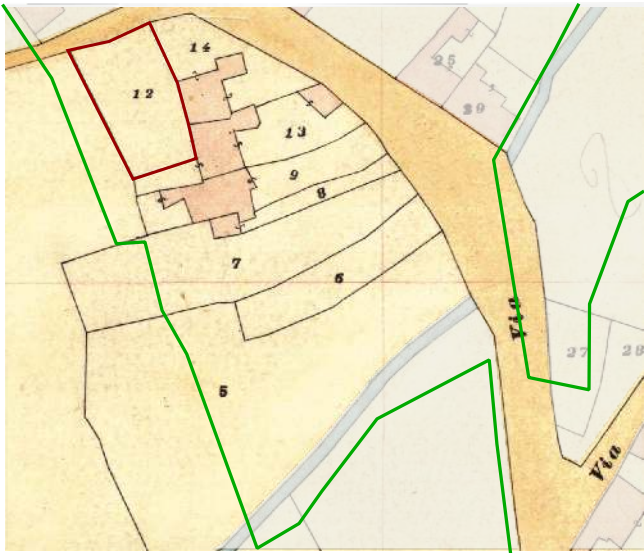
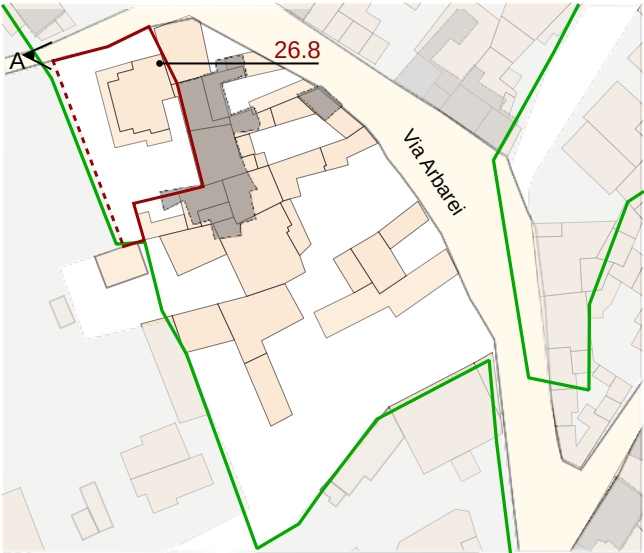




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939 scala 1:1000



Datazione degli edifici scala 1:1000



A _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

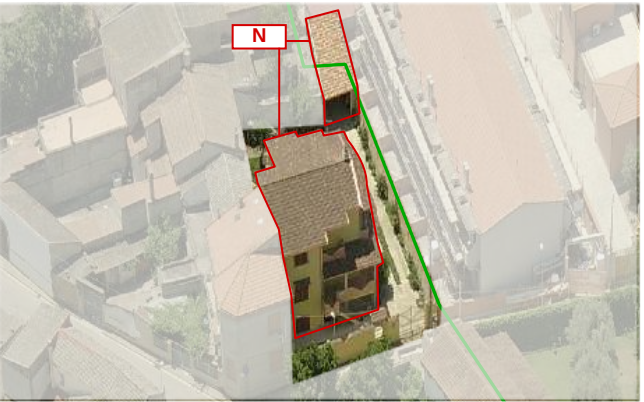
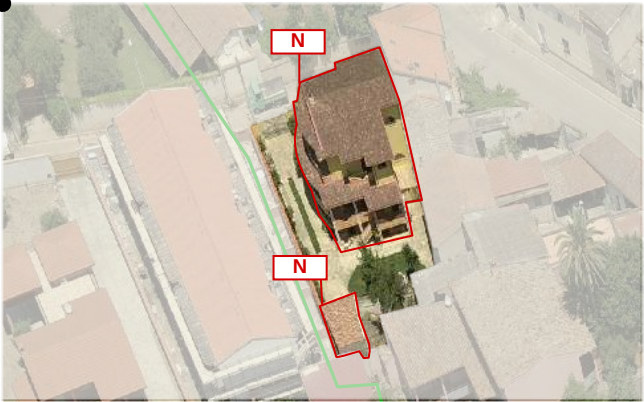
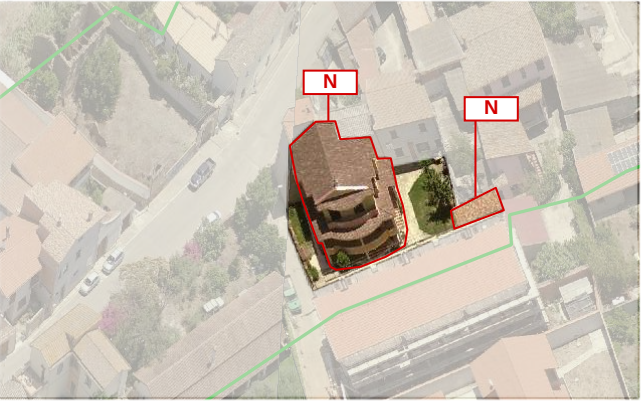
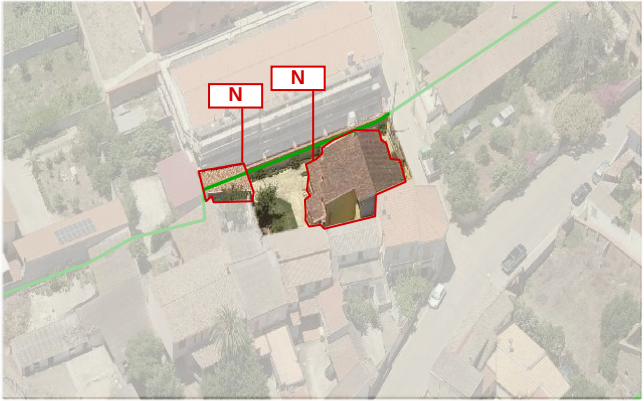


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE

Unità Minima di Intervento 08 _ Isolato 26

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Gutturu su Conti 5
foglio 5 all. A
mappale 1160
classificazione
26.8 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 462.3 mq
superficie coperta 199.10 mq (170 mq edificio + 28.1 mq garage)
superficie libera 263.2 mq
volume edificato 1620 mc (1535.7 mc edificio + 84.3 mc garage)
altezza massima di gronda 9 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.50 mc/mq
larghezza fronte strada 18.50 m (via gutturu su conti)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
26.8	post 1970	struttura ottimo finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

26.8 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

17.1.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con portelloni	edificio - tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- Dalla cartografia storica non risulta alcuna preesistenza. L'edificio attualmente esistente è di nuova edificazione (successiva agli anni 70) con rapporti e scala completamente fuori dal contesto. Non ci si può riferire ad alcuna tipologia costruttiva tipica dell'edificato storico
tipo di accesso al lotto carrabile (in ferro battuto) pedonale (in ferro battuto)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità

26.8a