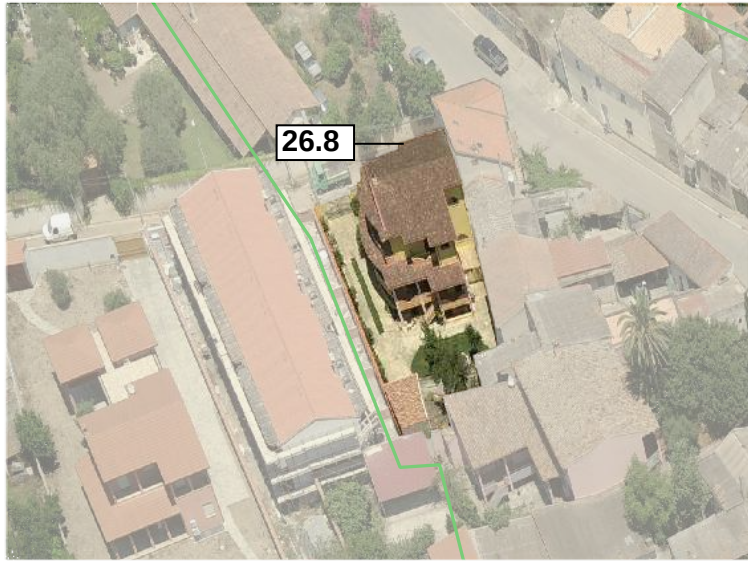




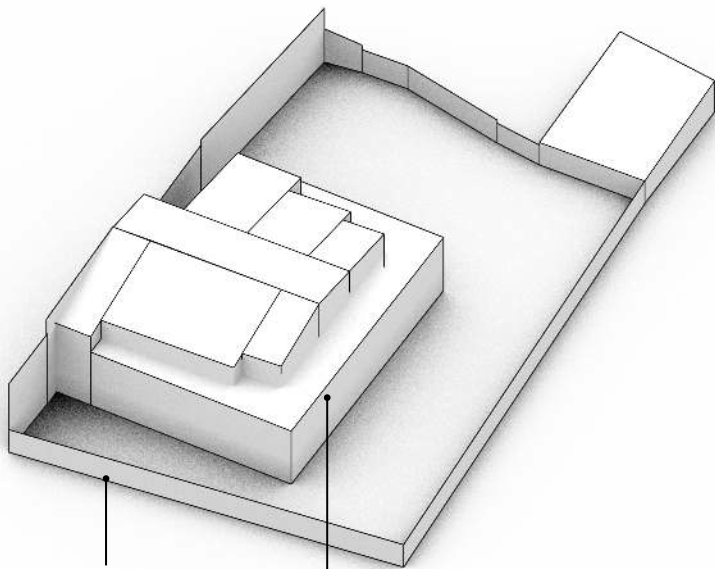
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500

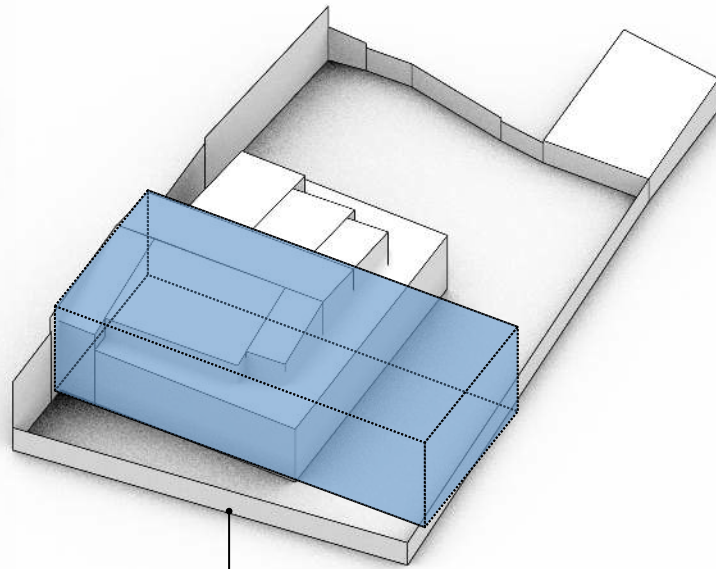


Classificazione degli interventi _ scala 1:500



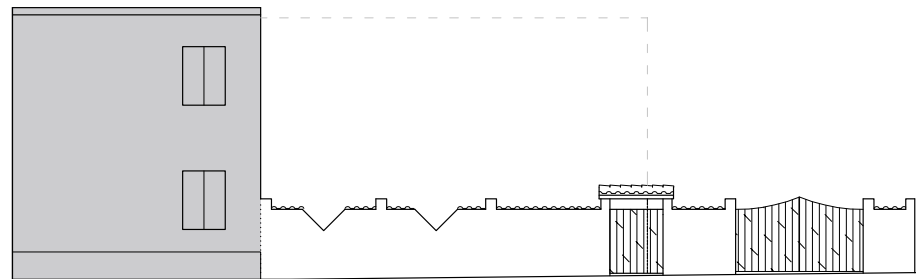
Fronte strada a giorno
Balconi e aggetti contrastanti con il contesto storico

Modello 3D _ Criticità stato attuale



Fronte strada non a giorno

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA GUTTURU SU CONTI

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N**
- Rudere **R**
- Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

26.8

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- regolarizzazione degli aggetti

MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore
- eliminazione dei volumi in avanzamento con regolarizzazione delle facciate

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- realizzare il fronte strada non a giorno

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

L'edificio si presenta con caratteristiche dimensionali e costruttive contrastanti con il contesto, senza l'aggiunta di qualità architettonica.

Qualsiasi intervento deve essere volto alla riduzione volumetrica e alla trasformazione tipologia con corte antistante e retrostante