



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_ 1984



B_ 1984



C_ 2004

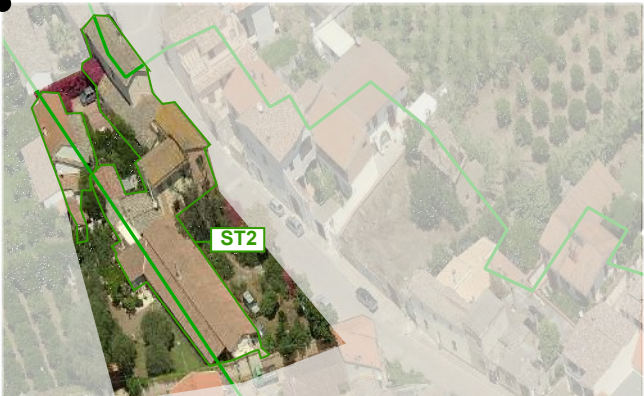


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 43
foglio 5 all. A
mappale 3478_922_923
classificazione
27.1 conservati con trasformazioni coerenti _ ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 2133.00 mq
superficie coperta 801.50 mq
superficie libera 1331.58 mq
volume edificato 3391.69 mc
altezza massima di gronda 7.00m
indice fondiario
indice di fabbricazione 1.59 mc/mq
larghezza fronte strada 70.00 m (Arbarei) - 42.00 m (via Gutturu su Conti)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
27.1	ante 1939	struttura ottimo	finiture ottimo

CONGRUENZA / INCONGRUENZA

27.1 alterazione visivo percettiva
alterazione uso

17.1.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls/pietrame	murature terra cruda	solai legno/laterocemento	coperture doppia falda
paramenti pietrame	intonaci tradizionali	infissi legno con portelloni	manto di copertura edificio - Coppi / tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T. B.C.B.B.A.B

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da un corpo residenziale principale allineato sulla via Arbarei e corte retrostante. Sulla corte si affacciavano delle coperture e dei locali probabilmente destinati al lavoro o al deposito di attrezzi e mezzi. Sul lotto che angola con la via "Gutturu su Conti" è presente un edificio antecedente il 1939 che divide il lotto in 2 giardini. Tutti gli edifici hanno subito l'aggiunta e la modifica di elementi anche strutturali pur mantenendo nel complesso la fedeltà all'aspetto originario dell'edificato storico. I nuovi volumi realizzati tra il 1939 e l'attualità ben si integrano con i volumi storici.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale) carrabile (cancello in metallo)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità _ presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 01 _ Isolato 27

27.1a