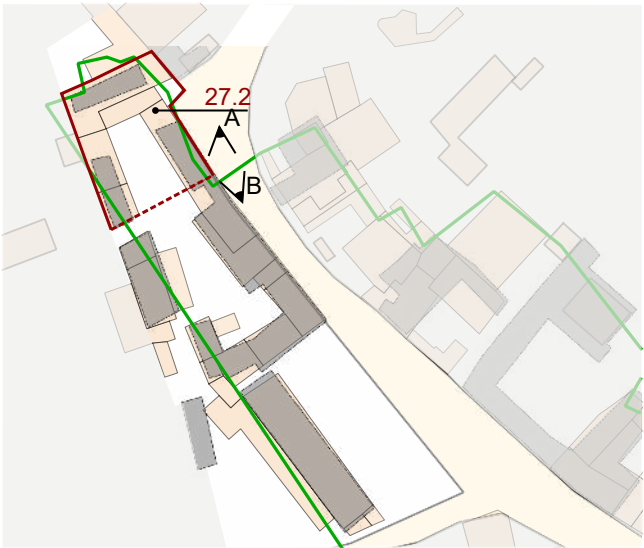




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A _ 1985



B _ 1985

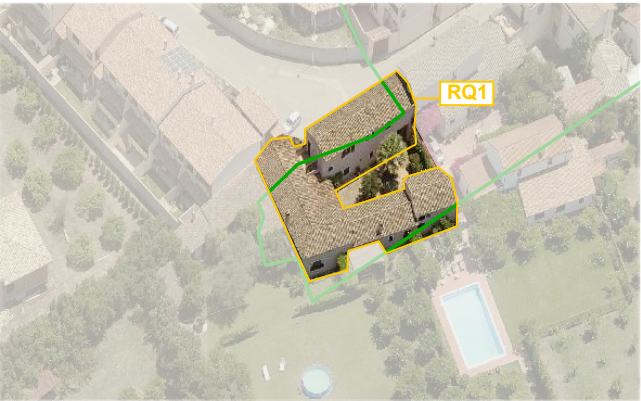
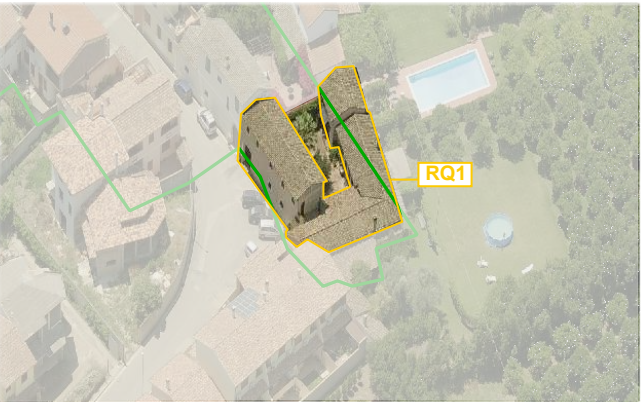
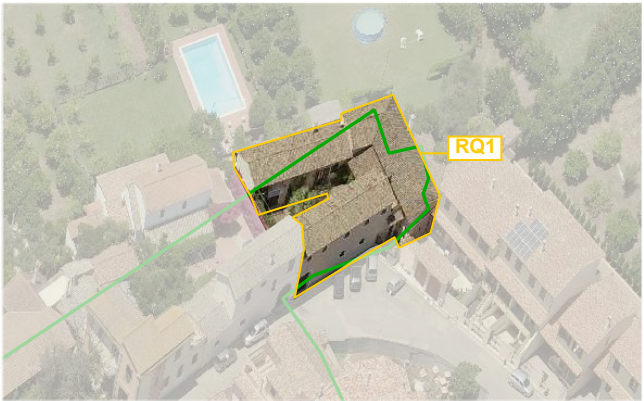
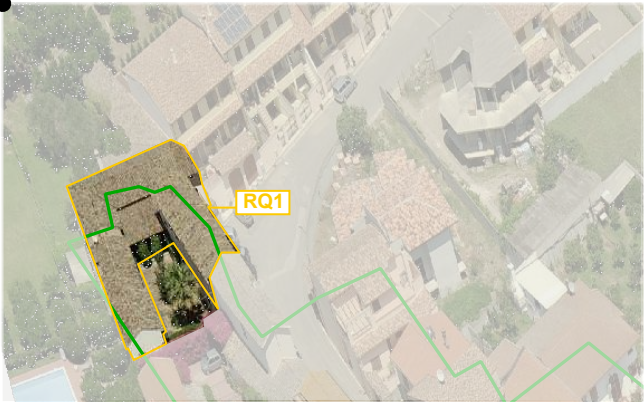


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 43b
foglio 5 all. A
mappale 18
classificazione
27.2 conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 473.00 mq
superficie coperta 356.1 mq
superficie libera 116,90 mq
volume edificato 1632.77 mc
altezza massima di gronda 6,40 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 3.45 mc/mq
larghezza fronte strada 17.60 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
27.2	post 1970	struttura ottimo finiture ottimo

CONGRUENZA / INCONGRUENZA

27.2 alterazione di uso e funzione
alterazione rispetto al tessuto storico

27.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls/pietrame	murature laterizio /terra cruda intonaci tradizionali	solai legname	coperture doppia falda
paramenti nessuno		infissi legno	manto di copertura coppi sardi

TIPO EDILIZIO T. C.C.C.C.A.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da sviluppo a C con corte interna facente parte della UMI 27.1. I corpi di fabbrica avevano una funzione diversa dalla residenza e probabilmente erano adibiti a luoghi di deposito di attrezzature e materiali o a luoghi di lavorazione dei prodotti agricoli.
Tutti i corpi di fabbrica sono stati sottoposti negli ultimi anni a una forte e ben riuscita ristrutturazione che ha variato la destinazione d'uso, le altezze dei volumi e gli accessi.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione a giorno nella zona di accesso pedonale
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità