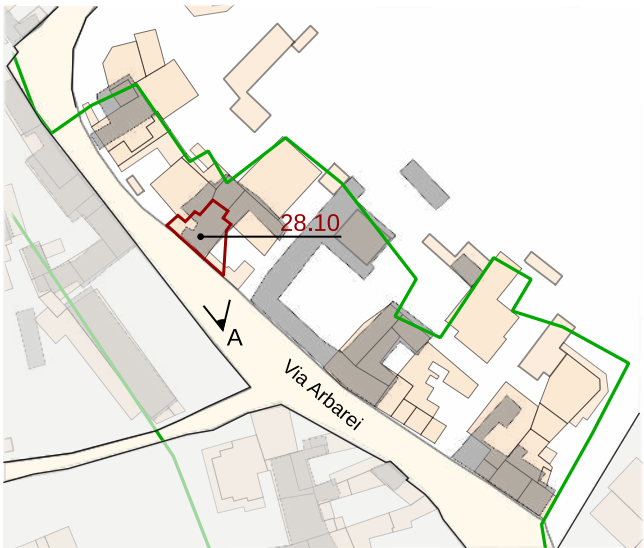




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



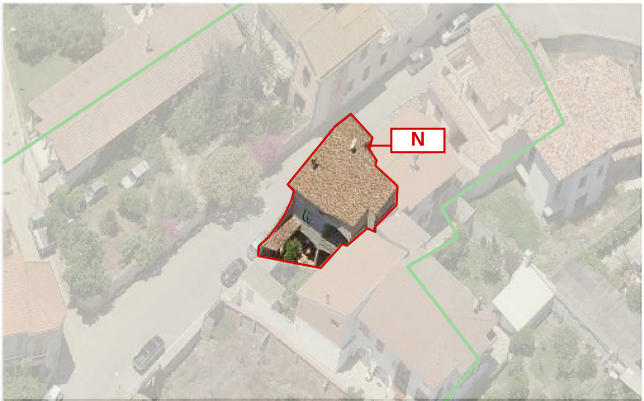
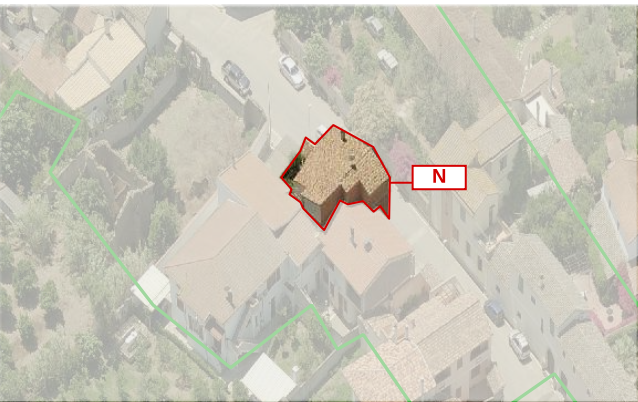
Datazione degli edifici
scala 1:1000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 54
foglio 5 all. A
mappale 3
classificazione
28.1 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 113.00 mq
superficie coperta 88.07 mq
superficie libera 24.93 mq
volume edificato 676.48 mc
altezza massima di gronda 7 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5.46 mc/mq
larghezza fronte strada 16.7 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
28.10	post 1970	struttura ottimo finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

28.10 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

28.10 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio	edificio - tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificio storico era caratterizzato da sviluppo a L con corte interna e corte posteriore. Il corpo di fabbrica principale si estendeva oltre l'area della UMI 28.8 ortogonalmente alla via Arbarei.
- a seguito della demolizione del fabbricato storico e dell'edificazione del nuovo fabbricato (post 1970) l'attuale UMI - con accesso dalla via Arbarei - si presenta con corpo di fabbrica compatto affacciato sulla strada con un piccolo cortile antistante.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco