



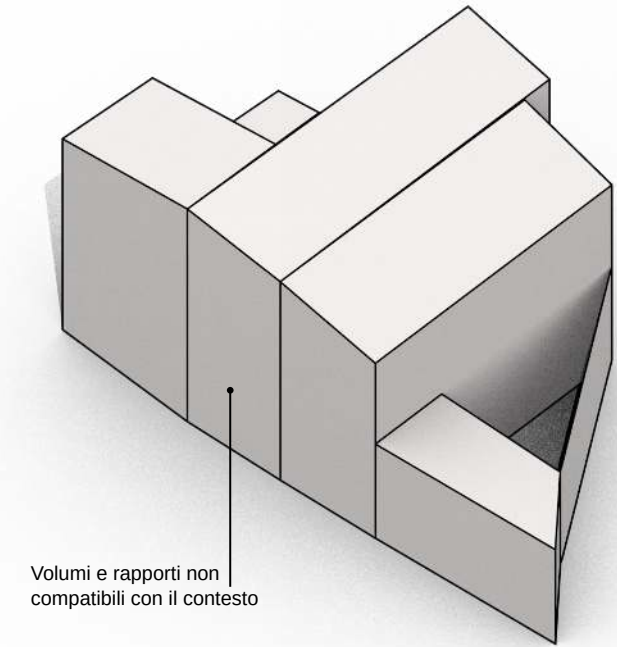
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500

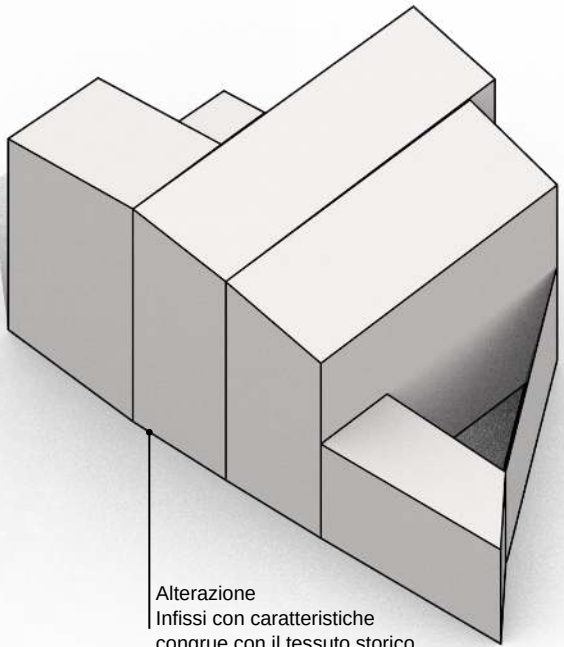


Classificazione degli interventi _ scala 1:500



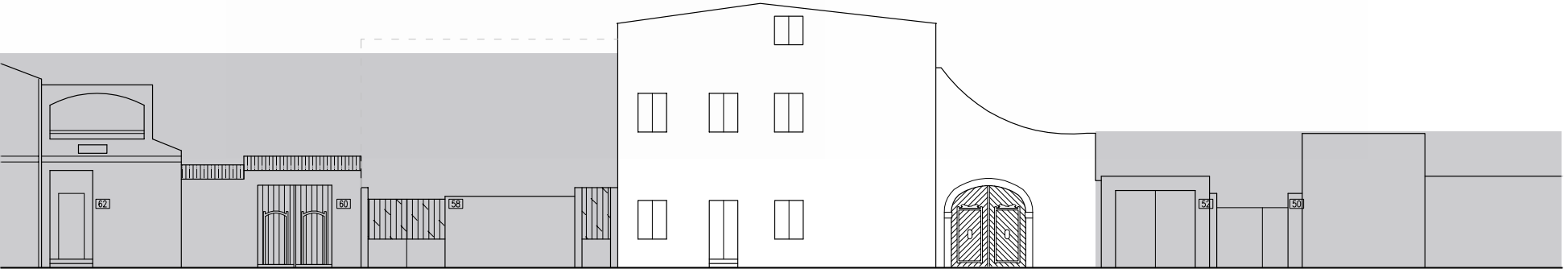
Volumi e rapporti non compatibili con il contesto

Modello 3D _ Criticità stato attuale



Alterazione
Infissi con caratteristiche
congrue con il tessuto storico

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA ARBAREI Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

28.10
N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

- INTERVENTI CONSENTITI**
- manutenzione ordinaria e straordinaria
 - ristrutturazione edilizia
 - eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
 - ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misuree regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili osuperstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
 - modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contestoUrbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE
- nessuna prescrizione specifica

MURATURE E FINITURE
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI
- sono consentite nuove aperture esclusivamente sulla facciata prospiciente la corte interna
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA
- regolarizzare il fronte strada eliminando le curve sul muro di recinzione
- preservare il fronte strada non a giorno
- preservare il portone ad arco

- Edifici di valore storico**
- conservati **ST1**
 - conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
 - degradati **ST3**
 - degradati + trasformazioni reversibili **ST4**
- Edifici da riqualificare**
- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
 - degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**
- Edifici alterati o di nuova costruzione** **N**
- Rudere** **R**
- Aree libere** **AL**

- Scala classificazione interventi***
- manutenzione ordinaria **MO**
 - manutenzione straordinaria **MS**
 - restauro scientifico **RS**
 - restauro e risanamento conservativo **RC**
 - ristrutturazione edilizia **RE**
 - demolizione e ricostruzione **DR**
 - nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti incrementi volumetrici.
Nel caso di demolizione e ricostruzione la nuova edificazione dovrà rifarsi agli abachi tipologici e preservare la corte attualmente esistente.