



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ 2004

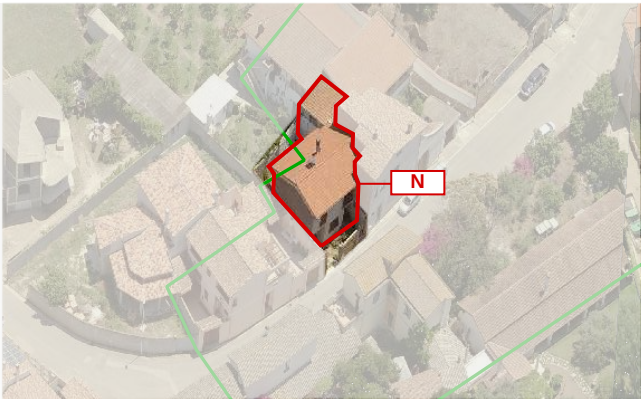
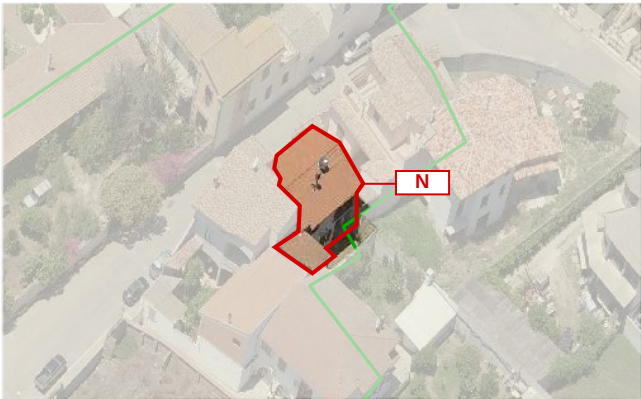
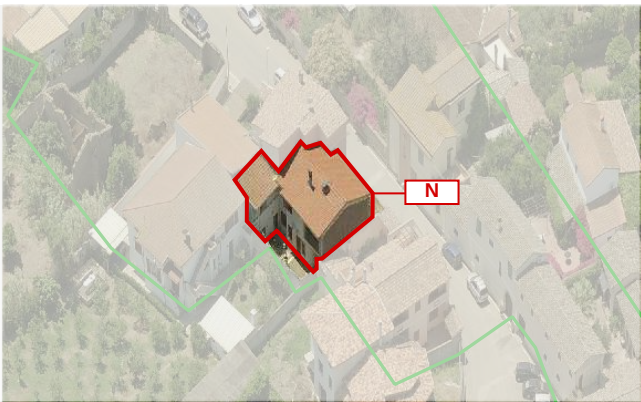
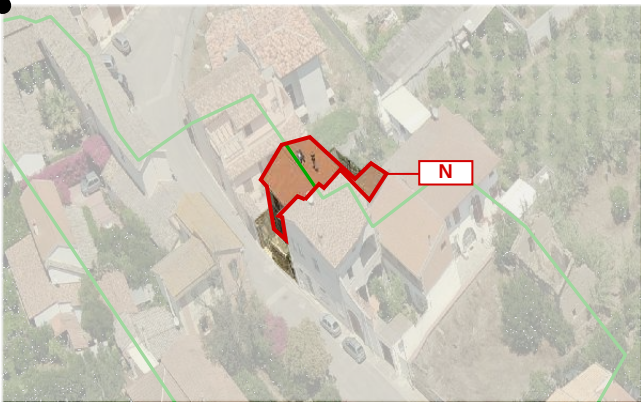


B _ 2012

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 56 - 58
foglio 5 all. A
mappale 3237
classificazione
28.11 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 195,75 mq
superficie coperta 142,10 mq
superficie libera 53,65 mq
volume edificato 744,05 mc
altezza massima di gronda 6,80 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,80 mc/mq
larghezza fronte strada 9,00 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
28.11	post 1970	struttura ottimo finiture ottimo

CONGRUENZA

28.11 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

28.11 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento legno	coperture doppia falda
paramenti pilastrini in mattoni faccia a vista	intonaci tradizionali	infissi legno con persiane	manto di copertura tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificio storico era caratterizzato da un corpo compatto costituente un unicum con l'edificio delle UMI 8 e 10, il lotto di forma irregolare presentava una corte anteriore da cui avveniva l'accesso
- a seguito della demolizione del fabbricato storico e della ridefinizione dei confini di proprietà, il nuovo fabbricato edificato dopo il 2004 (come evidenziato dalla documentazione fotografica) si presenta con corpo di fabbrica compatto addossato su due lati del lotto e provvisto di piccola corte anteriore e posteriore
- tipo di accesso al lotto** carrabile (cancello) pedonale (cancellino)
- tipo di recinzione** cieca
- destinazione d'uso degli spazi aperti** pertinenza diretta dell'abitazione
- note e criticità** -