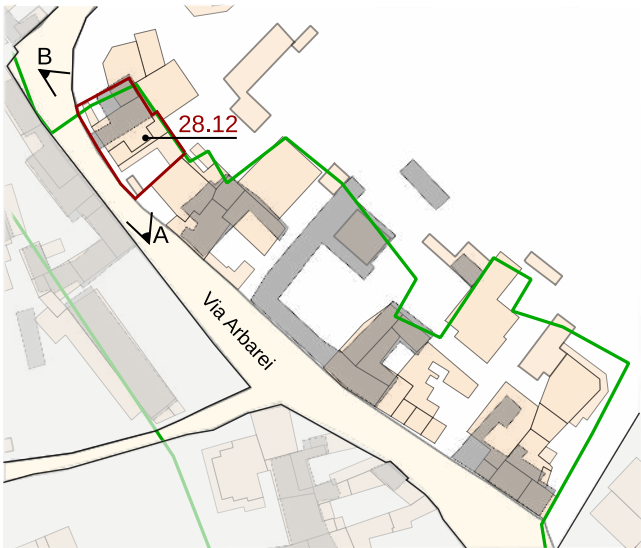




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



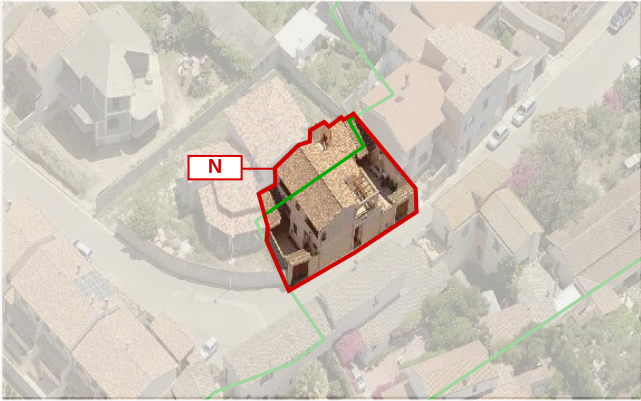
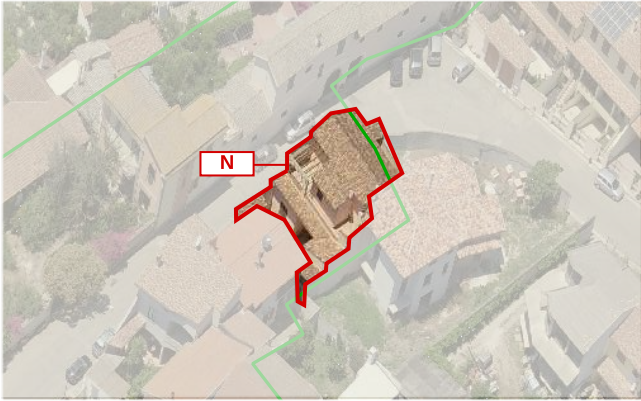
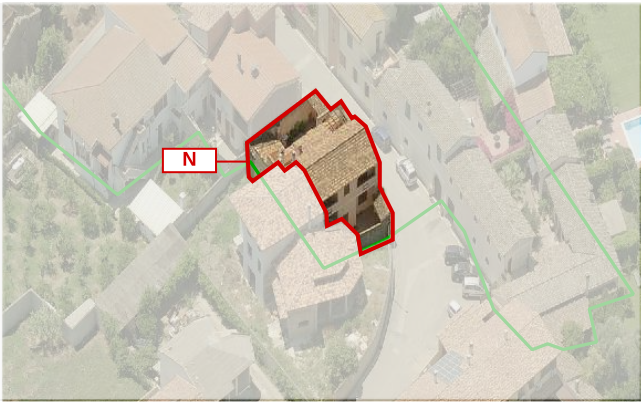
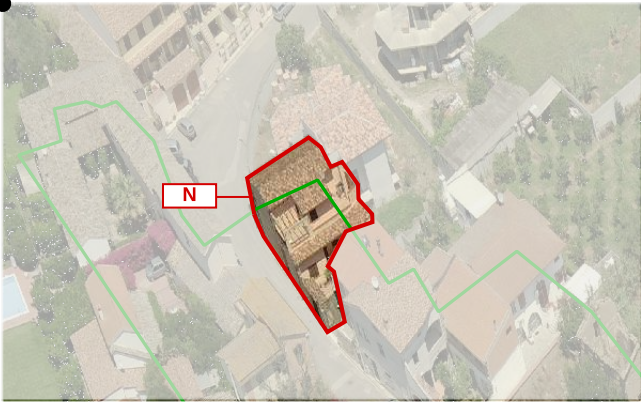
Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 60 - 62
foglio 5 all. A
mappale 3352, 2774
classificazione
28.12 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 263,20 mq
superficie coperta 199,40 mq
superficie libera 63,80 mq
volume edificato 908,80 mc
altezza massima di gronda 6,60 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,45 mc/mq
larghezza fronte strada 22,90 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
28.12	post 1970	struttura ottimo finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

28.12 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

28.12 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento legno	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con portelloni	manto di copertura tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da un corpo compatto addossato sui confini nord-est e nord-ovest del lotto, con piccola corte anteriore e grande corte laterale sulla quale presumibilmente si affacciava la "lolla"
- a seguito della demolizione del fabbricato storico e dell'edificazione del nuovo fabbricato (post 1970) l'attuale UMI si presenta con corpo di fabbrica compatto addossato sul fronte strada e sul confine posteriore, dotato di due corti laterali entrambe dotate di accesso carrabile
tipo di accesso al lotto carrabile (2 portali) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

A_2004

B_2004

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 12 _ Isolato 28

28.12a