

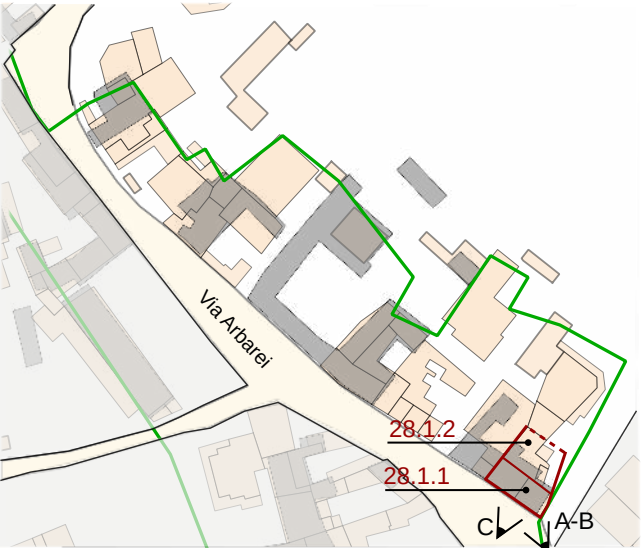
A_ 1968

B_ 1983

C_ 2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

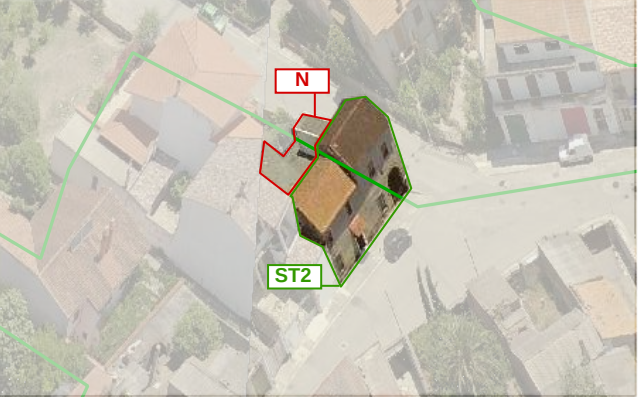
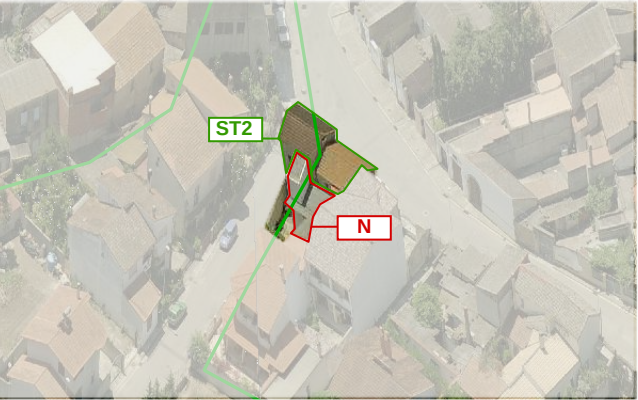
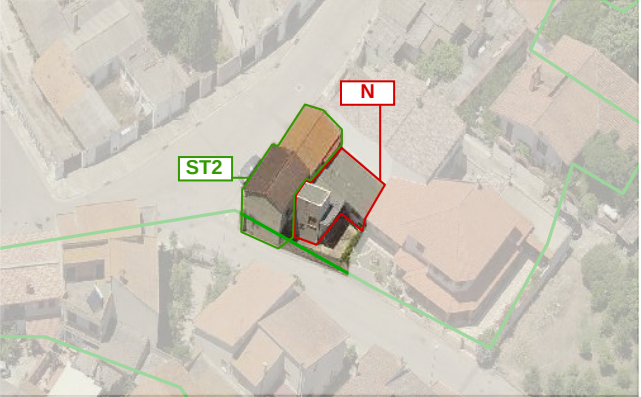
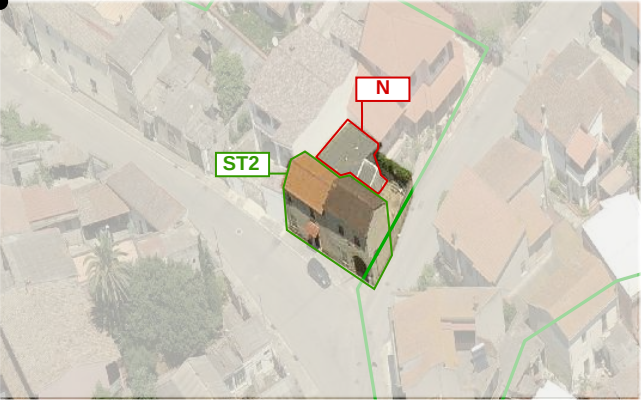


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei_
foglio 5 all. A
mappale 2200
classificazione
28.1.1 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti ST2
28.1.2 Edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 180.70 mq
superficie coperta 132.27 mq (77.92 mq edificio + 54.35 mq corpo posteriore)
superficie libera 116.00 mq
volume edificato 653.76 mc (438.88 mc edificio + 216.88 mc copertura portale)
altezza massima di gronda 6,07 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,62 mc/mq
larghezza fronte strada 14.55 m (via Arbarei) - 14.17 m (Millelire)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
28.1.1	pre 1939	struttura	buono
28.1.2	post 1970	struttura	buono
		finiture	buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

28.1.1 alterazione visivo percettiva

28.1.2 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

28.1.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda	legname	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cemento	legno	tegole portoghesi

28.1.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	piana/singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	guaina lastre cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. C.C.C.B.A.C.

tipo edilizio di riferimento
- la UMI nasce dalla unione di due edifici edificati sul fronte strada della via Arbarei. Le due corti sono state fuse e una di queste è stata coperta completamente. I corpi di fabbrica posteriori sono stati eliminati e ricostruiti in tempi recenti senza rispettare il vecchio impianto planivolumetrico. Tipologicamente si può ricondurre la UMI a un edificio con corte retrostante.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità _ presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 01 _ Isolato 28

28.1a