

A_2004

B_2004

C_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

- Edifici di valore storico**
- ST1 conservati
 - ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3 degradati
 - ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N Rudere
 - AL Aree libere

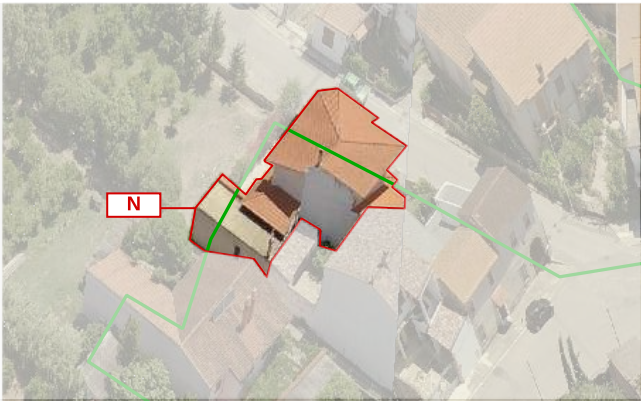
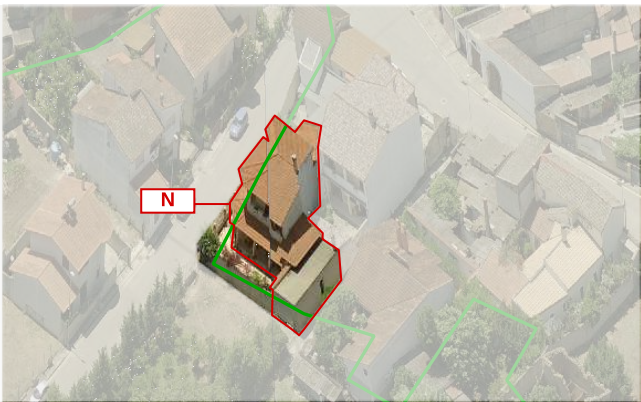
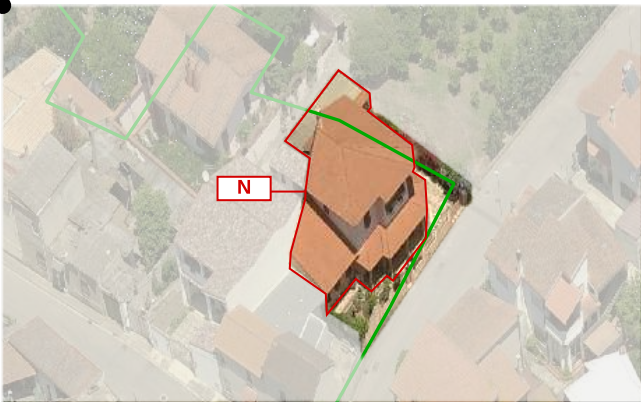


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Millelire_1
foglio 5 all. A
mappale 2673
classificazione
28.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 342.12 mq
superficie coperta 191.24mq
superficie libera 150.88 mq
volume edificato 1032.95 mc
altezza massima di gronda 6,58 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.02 mc/mq
larghezza fronte strada 22.54 m (via Millelire)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
28.2	post 1970	struttura ottimo finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

28.2 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

28.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	base cemento	legno con portelloni	edificio - tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- L'edificio è di recente realizzazione e non corrisponde a alcune tipologia edilizia storica.
- L'edificato è compatto e addossato sul confine nord del lotto.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)

tipo di recinzione a giorno

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità