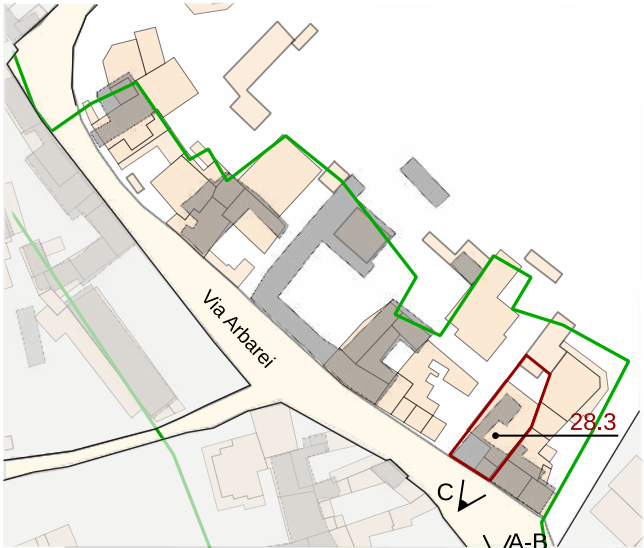


A_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

- Edifici di valore storico**
- ST1 conservati
 - ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3 degradati
 - ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N Rudere
 - AL Aree libere



B_2004

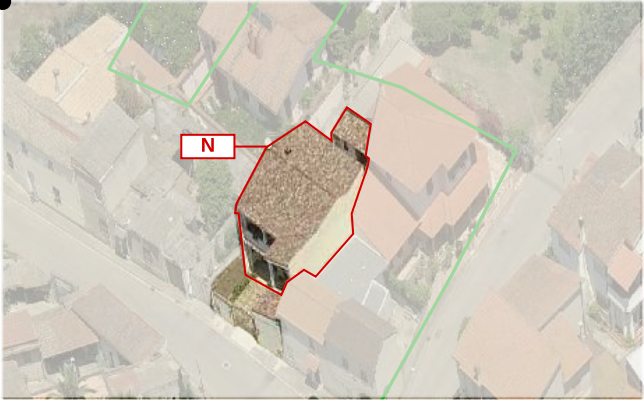
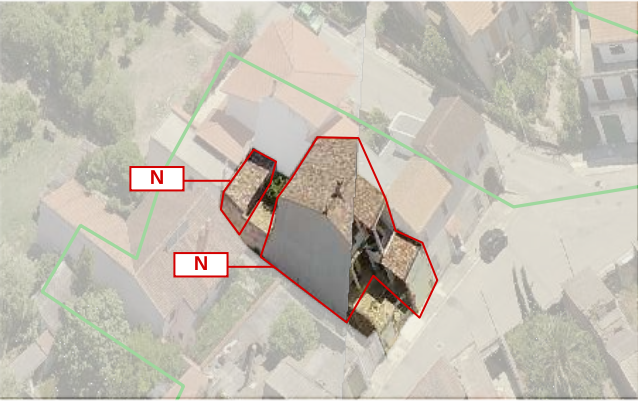
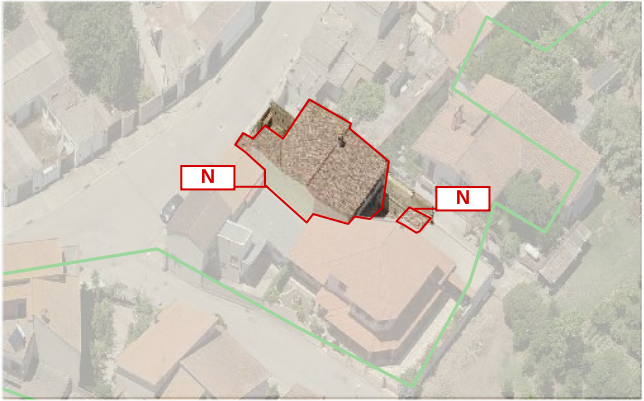


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

C_2004



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 38
foglio 5 all. A
mappale 3045
classificazione
28.3 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 248 mq
superficie coperta 164.4 mq (127 m² edificio + 24.12 m² volume posteriore + 13.15 m² garage)
superficie libera 83.60 mq
volume edificato 916.06 mc (1.077,12 mc edificio + 132,24 mc copertura portale)
altezza massima di gronda 6,30 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,69 mc/mq
larghezza fronte strada 9.10 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
28.3	post 1970	struttura ottimo finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

28.3 alterazione rispetto al tessuto storico

17.1.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci calce cemento	infissi alluminio	manto di copertura edificio - tegole portoghesi anticate

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio storico era caratterizzato da un corpo a un livello sul fronte strada in continuità con gli edifici adiacenti. Sulla corte posteriore erano presenti delle coperture addossate sul confine nord ovest del lotto.
- a seguito della demolizione del fabbricato storico e dell'edificazione del nuovo fabbricato (post 1970) l'attuale UMI - con accesso dalla via Arbarei - si presenta con corpo di fabbrica compatto posizionato al centro del lotto.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello in ferro battuto)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità