



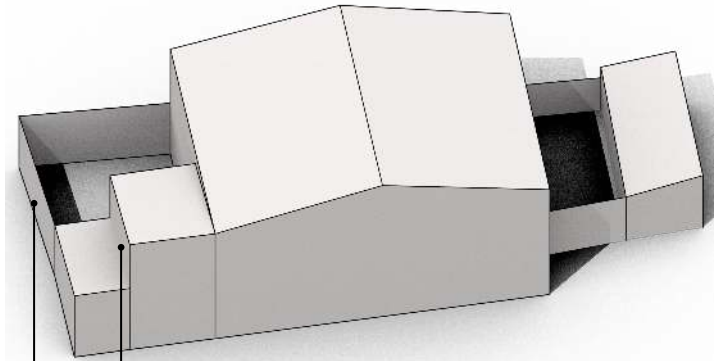
Contestualizzazione



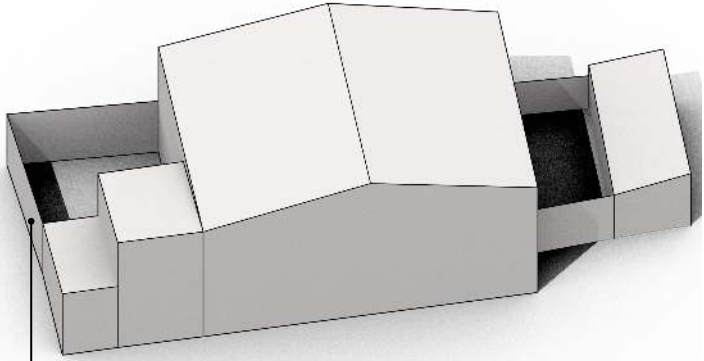
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500



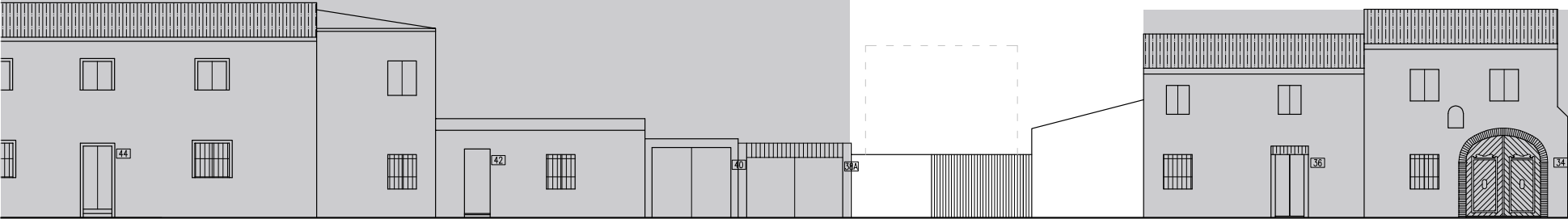
Volume aperto
Accesso carrabile in ferro battuto



Accesso carrabile con portale in legno

Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA ARBAREI
Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

28.3
N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- sono consentite nuove aperture esclusivante sulla facciata le corti interne
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- inserire un portale non a giorno

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono possibili ulteriori volumi. È consentita la regolarizzazione dei prospetti e la chiusura dei corpi scala a vista.