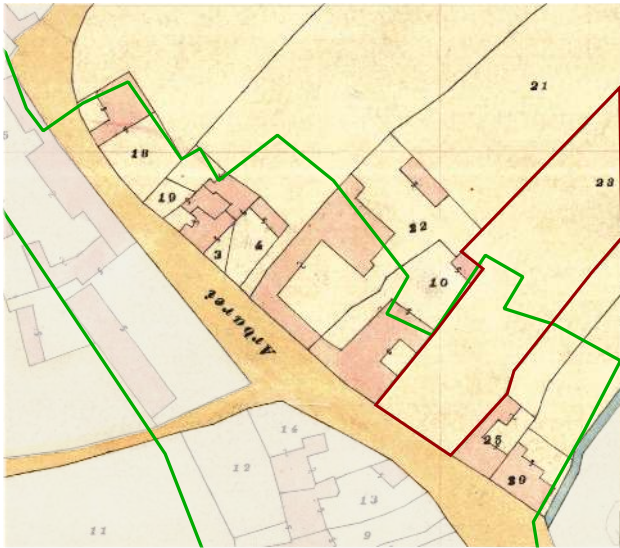


A_1968

B_2004

C_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

- Edifici di valore storico**
- ST1 conservati
 - ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3 degradati
 - ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N Rudere
 - AL Aree libere

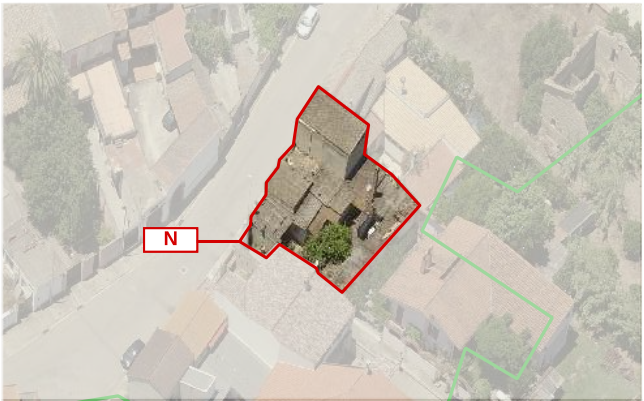
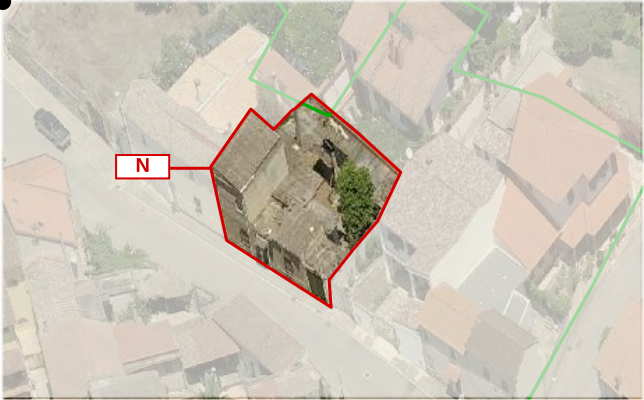


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 40
foglio 5 all. A
mappale 924
classificazione
28.4 Edifici alterati o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 249.78mq
superficie coperta 168.56 mq
superficie libera 81.22 mq
volume edificato 658.86mc
altezza massima di gronda 7.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.64 mc/mq
larghezza fronte strada 15.68 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
28.4	post 1950	struttura scarso finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

28.4 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

28.4 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	terra cruda	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con portelloni	edificio - cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- Sulle carte del 1939 la carta risulta libera. L'edificio esistente è stato realizzato tra il 1950 e il 1970 secondo lo schema dell'edificato storico, ma con l'utilizzo di tecniche miste, in particolar modo per quanto riguarda le solette. È evidente lo sviluppo dell'edificio a seconda delle possibilità economiche e delle necessità delle proprietà.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello in ferro) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 04 _ Isolato 28

28.4a