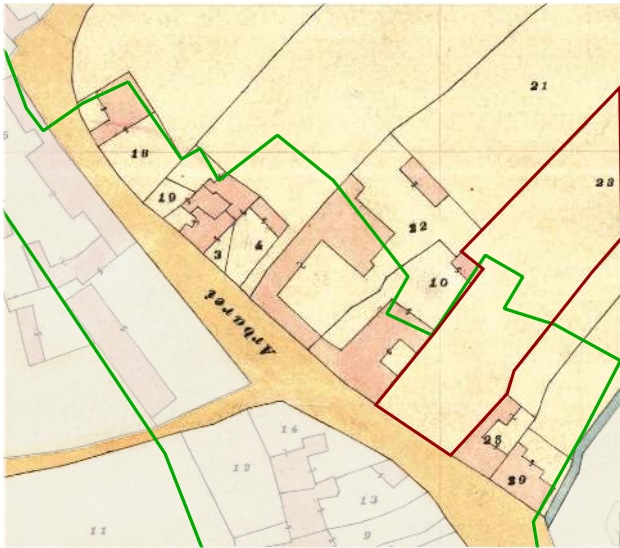
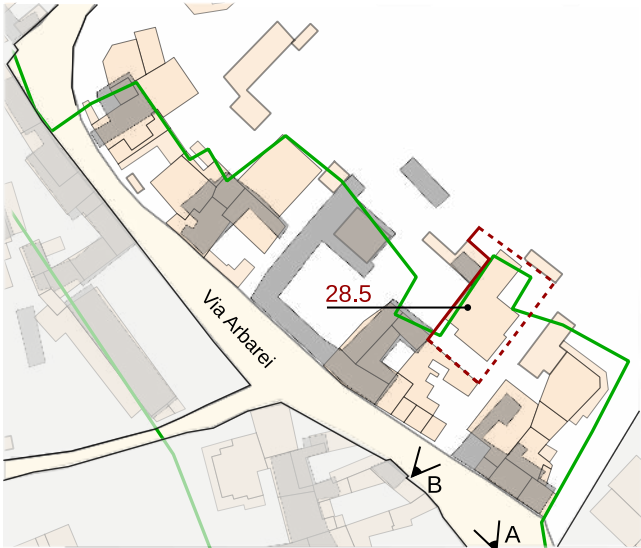


A_ 1968



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere



B_ 2004

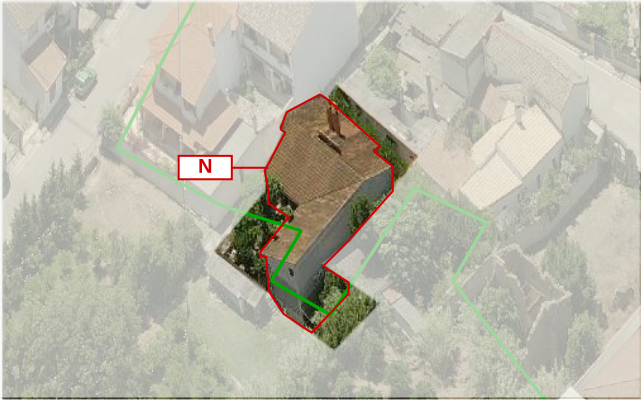
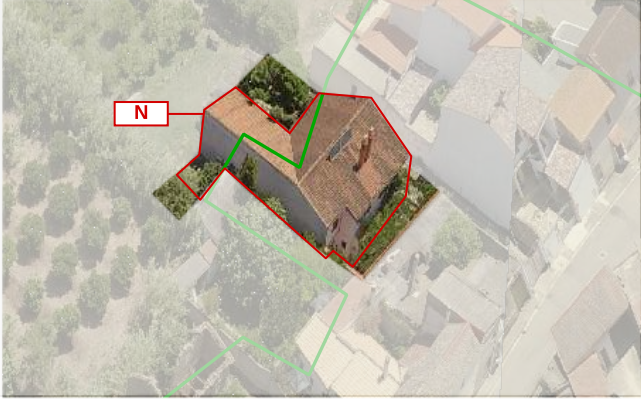


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 38A
foglio 5 all. A
mappale 3099
classificazione 28.5 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 396.50 mq
superficie coperta 202.00 mq
superficie libera 194.50 mq
volume edificato 1010.00 mc
altezza massima di gronda 5.00 m
indice fondiario 3.00 mc/mq
indice di fabbricazione 2.54 mc/mq
larghezza fronte strada 4.65m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

28.5

post 1970

struttura ottimo

finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

28.5 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

28.5 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con portelloni	edificio -tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'unità oggetto di analisi è di recente edificazione. Sorge su un lotto precedentemente destinato alla produzione agricola che attualmente ha dismesso la sua funzione. Il nuovo edificio non rispetta i rapporti dell'edificato storico, può essere associato alla tipologia "casa a corte antistante"

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello in metallo) pedonale (cancello in metallo)

tipo di recinzione cieca con aperture a giorno

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità