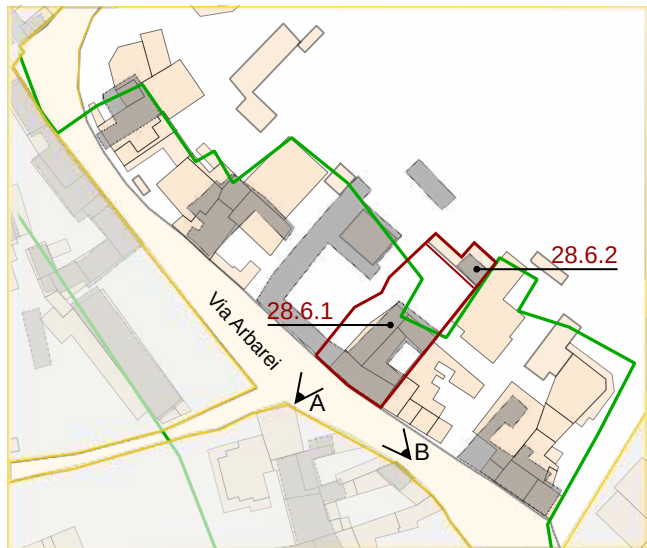


A_2004

B_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

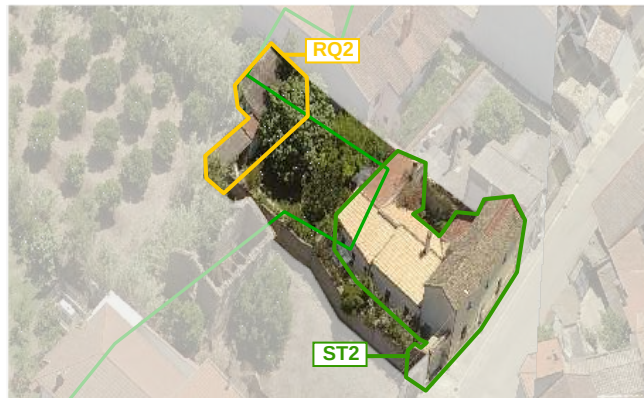
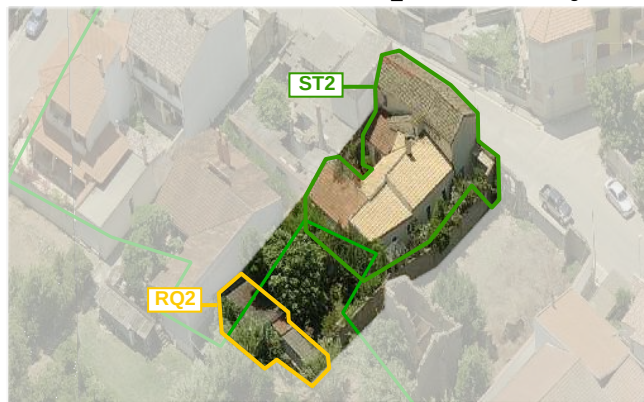
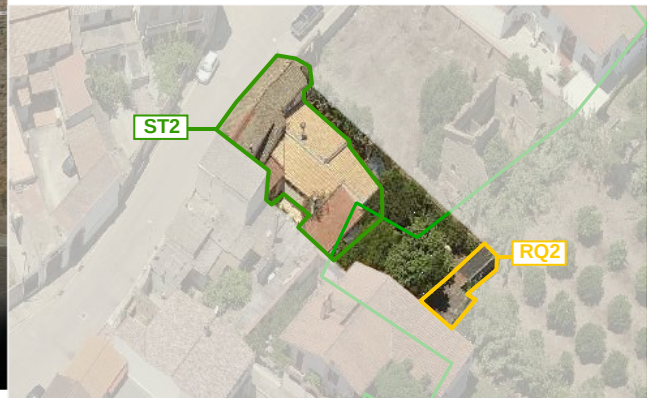


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 44/46
foglio 5 all. A
mappale 3254
classificazione
28.6.1 conservato con trasformazioni reversibili o coerenti_ST2
28.6.2 degradato con trasformazioni sostanziali_RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 558.23 mq
superficie coperta 220.28 mq (170.95 mq edificio + 49.33 mq copertura posteriori)
superficie libera 337.95 mq
volume edificato 919.78 mc (796.45 mc edificio + 123.33 mc copertura portale)
altezza massima di gronda 6.35 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.65 mc/mq
larghezza fronte strada 3.00 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
28.6.1	ante 1939	struttura ottimo	finiture medio
28.6.2	post 1970	struttura medio	finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

28.6.1 nessuna alterazione

28.6.2 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

28.6.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame	murature terra cruda	solai legname	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con scurini	manto di copertura tegole portoghesi/coppi

28.6.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature blocchi cls	solai laterocemento	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi assenti	manto di copertura cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. C.C.B.B.A.B

tipo edilizio di riferimento

- l'edificio storico era caratterizzato da sviluppo a C con corte interna e corte posteriore
- Le coperture posteriori ricalcano le coperture presenti nel 1939, sono però state demolite e ricostruite con materiali non appartenenti alla tradizione.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 06 _ Isolato 28

28.6a