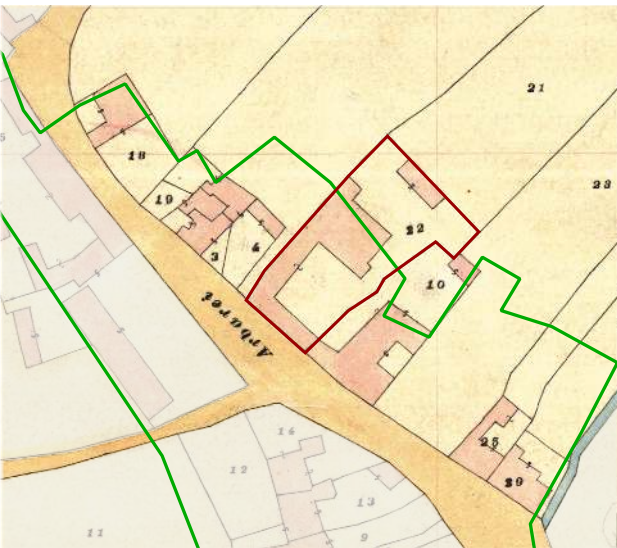


A_2004



B_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000

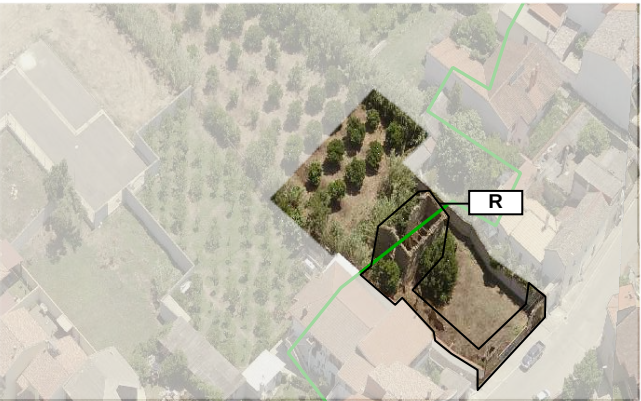
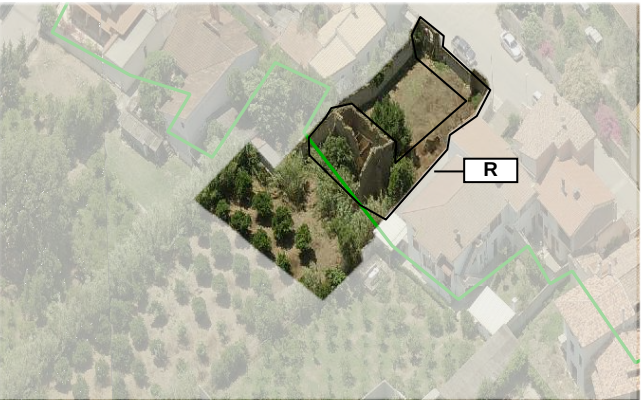
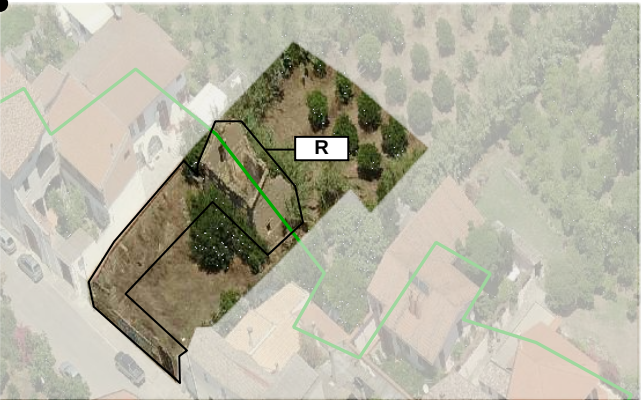


Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
 - N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 48
foglio 5 all. A
mappale 22
classificazione
28.1 rudere - R

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 1047 mq
superficie coperta 70 mq
superficie libera 977 mq
volume edificato 455 mc
altezza massima di gronda 6.50 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 0.43 mc/mq
larghezza fronte strada 18.80 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
28.7	ante 1939	struttura scarso finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

27.8 nessuna alterazione

28.7 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame	murature terra cruda	solai legname	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci nessuno	infissi assenti	manto di copertura assente

TIPO EDILIZIO T. A.C.A.B.A.X

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da sviluppo a C con corte interna e corte posteriore, come evidente dalla documentazione catastale del 1939. Attualmente sono visibili solo i ruderi del corpo principale e le fondazioni delle coperture che si affacciavano sulla corte interna

tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità _ presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 07 _ Isolato 28

28.7a